



PLANKARTA Skala 1:1000

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Illustrationslinje

### Uppgifter om grundkartan

Grundkartan (digitalt upprättad) 2007-09-24 av Mättningssektionen Kungsörs kommun  
 Projektionssystem i plan: RT R07 2,5 gon V  
 Höjdsystem: Kungsörs lokala  
 Kartan upprättad i mätclass II

Jan Kietzmann  
 Mättningsingenjör



ILLUSTRATION Skala 1:1000

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

#### Kvartersmark

**B** Bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0 Föreskriven gatuhöjd

### UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>1</sub>** Största sammanlagd bruttoarea per tomplats är 250 m<sup>2</sup>

### Grundkartans beteckningar

- |                      |                      |                        |
|----------------------|----------------------|------------------------|
| — Fastighetsgräns    | ⊗ Byggnad, takkontur | — Staket, mur          |
| — Traktgräns         | ⊗ Byggnad, husliv    | — Häck                 |
| + Rutnät             | □ Uthus              | — Barrskog, Lövskog    |
| 9 Registernummer     | □ Skärmtak           | ⊙ Enstaka lövträd      |
| FRODE Registerområde | — Nivåkurvor         | — Ägoslagsgräns        |
|                      |                      | — Bäck, Dike           |
|                      |                      | ⊙ Belysningsstolpe     |
|                      |                      | + 5,3 Avvägd höjd      |
|                      |                      | — Körbanekant          |
|                      |                      | - - - Körbana kantsten |
|                      |                      | - - - Gångbanekant     |

Kopians överensstämmelse med originalet bestrykes.

*A. Holstén*

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med carport. Avstånd från bärande stolpar till gata får ej understiga 1,5 m. Projektionen av tak får ej understiga 0,5 m från gata
- g<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lekplats
- g<sub>2</sub>** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sophus
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- lek** Lekplats ska finnas
- sop** Sophus ska finnas
- parkering** Parkeringsplats ska anordnas
- busk** Buskplantering ska anordnas
- Körbar utfart får ej anordnas

### PLACERING, UTFORMNING M M

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter samt garage och carport minst 3 m från gräns mellan tomter
- p<sub>2</sub>** Lekstuga och förråd får uppföras
- 22-37** Minsta respektive högsta taklutning i grader
- II** Högsta antal våningar
- fril.** Endast friliggande enbostadshus
- k<sub>1</sub>** Byggnadens karaktärsdrag som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring
- b<sub>1</sub>** Endast källarlösa hus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.  
 Bygglov krävs inte för uppförande av skärmtak om max 30 m<sup>2</sup>

|                                 |                         |                       |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Till planen hör:                | Planbeskrivning         | Särskilt utlåtande    |
|                                 | Genomförandebeskrivning | Fastighetsförteckning |
| Detaljplan för                  |                         | Antagandehandling     |
| <b>del av kv. FRODE</b>         |                         | Beslutsdatum          |
| Kungsörs kommun                 |                         | Samråd 2007-09-25     |
|                                 |                         | Instans               |
|                                 |                         | BMN                   |
|                                 |                         | Antagande 2007-11-27  |
|                                 |                         | BMN                   |
| Upprättad 2007-11-27            |                         | Laga kraft 2007-12-27 |
|                                 |                         | BMN                   |
| Hans Rodenius<br>Planförfattare |                         | <b>EDP 184</b>        |