



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Kallelse

Beslutande organ
Kommunfullmäktige

Sida
1 (2)

Datum
2021-10-04

Kallelse till kommunfullmäktige

Tid	Måndagen den 11 oktober 2021, klockan 18:30–
Plats	Kung Karls skolas matsal
Förslag till justerare	Marita Pettersson och Niklas Magnusson
Förslag till ersättare för justerare	Angelica Stigenberg och Ronja Lund-Wall
Förslag till plats och tid för justering	Kansliet, 2021-10-12 kl 16:00
Information	Möt dina politiker över en fika från kl 18 - Sverigedemokraterna ansvarar

Föredragningslista

Nr	Ärende	Diarienummer
	Allmänhetens frågestund	
1	Allmänhetens frågestund 2021	KS 2021/44
	Information	
2	Kommunens budgetprocess Föredragande: t.f. ekonomichef Marko Ravlic	
	Medborgarförslag	
3	Medborgarförslag – Rusta upp motionsspåren i Lockmora och Åsen	KS 2021/408
4	Medborgarförslag – Fler lampor på stigen vid Bergsgatan 18 och 20, Valskog	KS 2021/411
5	Medborgarförslag - Fler sittbänkar längs spåret i Valskog	KS 2021/434
	Motioner	
6	Motion – Flyttning av ställplatser för husbilar från gästhamnen	KS 2021/416
7	Motion – Anlägg en engelsk park i Stallmästarhagen	KS 2021/422
8	Motion – Valstugor vid val på stora torget i Kungsör	KS 2021/423
	Interpellationer	
9	Interpellation – Kommunens klimatarbete	KS 2021/431
	Ärenden till egen instans	
10	Utdelning/Koncernbidrag från Kungsörs kommunala bolag	KS 2021/171
11	Samråd – Ny detaljplan för del av Kungsör 3:1, Runnabäcken 2 (etapp 2), Kungsörs kommun.	KS 2019/97
12	Försäljning av Paletten inom koncernen	KS 2021/414



Kungsörs kommun

Dokumenttyp

Kallelse

Beslutande organ

Kommunfullmäktige

Datum

2021-10-04

Sida

2 (2)

Nr	Ärende	Diarienummer
13	Delårsrapport per 31 augusti 2021 – Västra Mälardalens överförmyndarnämnd	KS 2021/376
14	Sammanträdestider 2022 för kommunfullmäktige	KS 2021/244
	Valärenden	
15	Avsägelse och fyllnadsval – ledamot i Kungsörs Fastighets AB	KS 2019/130
16	Avsägelse och fyllnadsval – ersättare i barn- och utbildningsnämnden	KS 2018/415
17	Avsägelse- och fyllnadsval – nämndeman i Västmanlands tingsrätt	KS 2019/117

Pelle Strengbom
Ordförande



Kungsör kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse**Datum**
2021-09-22**Ert datum****Diarienummer**
KS 2021/408**Er beteckning****Sida**
1 (1)

Vår handläggare
Eva-Kristina.Andersson@kungsor.se
Kansliavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Adressat
Kommunfullmäktige

Medborgarförslag – Rusta upp motionsspåren i Lockmora och Åsen

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige överlämnar medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning

Fredrik Larsson föreslår i ett medborgarförslag att motionsspåren, elljusspåret och Lockmora, ska rustas och förslagsvis beläggas med träflis för att göra underlaget mjukt och skonsamt för löpare.

Som alternativ till detta föreslår förslagsställaren att nya löparspår anläggs.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-22
Medborgarförslag – Rusta upp motionsspåren i Lockmora och Åsen

Eva Kristina Andersson
Nämndsekreterare

Skickas till

Kommunstyrelsen

Vilket förslag vill du lämna - beskriv ditt förslag
Förslag att rusta våra motionsspår. I elljusspåret och
Lockmora. Belägga dem med exempelvis träflis. För att göra
underlaget mjukt och skonsamt för löpare. Alternativt anlägga
nya löparspår.

Namn

Fredrik Larsson

Postadress

Åsgatan 14 73631 Kungsör

Telefonnummer

0702030548

Samtycke

2021-09-12 15.38

Jag godkänner att Kungsörs kommun enligt Dataskyddsförordningen
lagrar och behandlar de uppgifter jag lämnar. Jag är också
medveten om att medborgarförslag blir en offentlig handling som
alla har rätt att läsa och att mina uppgifter kommer att finnas
med i kallelser och sammanträdesprotokoll när förslaget
behandlas.



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse**Sida**
1 (1)**Datum**
2021-09-22**Diarienummer**
KS 2021/411**Ert datum****Er beteckning**

Vår handläggare
Eva-Kristina.Andersson@kungsor.se
Kansliavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Adressat
Kommunfullmäktige

Medborgarförslag – Fler lampor på stigen vid Bergsgatan 18 och 20, Valskog

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige överlämnar medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning

Jennie Ström föreslår i ett medborgarförslag att fler lampor sätts upp på stigen mellan Bergsgatan 18 och 20 i Valskog. Med ytterligare lampor skulle otryggheten minska och de skulle även lysa upp uteklassrummet bakom pulkabacken.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-22
Medborgarförslag – Fler lampor på stigen vid bergsgatan 18 och 20, Valskog

Eva Kristina Andersson
Nämndsekreterare

Skickas till

Kommunstyrelsen

Vilket förslag vill du lämna - beskriv ditt förslag
Förra året satte man upp lampor på den lilla stigen på bergsgatan mellan 18 och 20, man skulle behöva sätta upp några till efter som det blir så mörkt på kvällarna skapar en otrygghet och även lysa upp uteklassrummet bakom pulkan backen.

Namn

Jennie ström

Postadress

Bergsgatan 18

Telefonnummer

070-578 56 69

E-postadress

jenniestrom88@outlook.com

Samtycke

2021-09-14 09.14

Jag godkänner att Kungsörs kommun enligt Dataskyddsförordningen lagrar och behandlar de uppgifter jag lämnar. Jag är också medveten om att medborgarförslag blir en offentlig handling som alla har rätt att läsa och att mina uppgifter kommer att finnas med i kallelser och sammanträdesprotokoll när förslaget behandlas.



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse**Sida**
1 (1)**Datum**
2021-10-01**Diarienummer**
KS 2021/434**Ert datum****Er beteckning**

Vår handläggare
Eva-Kristina.Andersson@kungsor.se
Kansliavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Adressat
Kommunfullmäktige

Medborgarförslag – Flera sittbänkar längs spåret i Valskog

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige överlämnar medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning

Jennie Ström föreslår i ett medborgarförslag att fler sittbänkar ordnas längs spåret i skogen i Valskog så att de äldre som är ute och promenerar kan ta en paus och njuta av skogen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-01
Medborgarförslag - Flera sittbänkar längs spåret i Valskog

Eva Kristina Andersson
Nämndsekreterare

Skickas till

Kommunstyrelsen

Vilket förslag vill du lämna - beskriv ditt förslag
Det skulle behövas flera sittbänkar längs spåret i skogen till våra äldre som är ute och promenerar så att dom kan ta en paus och njuta av skogen. (Valskog)Och sedan påminner jag även om medborgare förslaget ang upprustning av grill platser i spåret i valskog

Namn

jennie ström

Postadress

Bergsgatan

18

Telefonnummer

0705785669

E-postadress

jenniestrom88@outlook.se

Samtycke

2021-09-29 19.41

Jag godkänner att Kungsörs kommun enligt Dataskyddsförordningen lagrar och behandlar de uppgifter jag lämnar. Jag är också medveten om att medborgarförslag blir en offentlig handling som alla har rätt att läsa och att mina uppgifter kommer att finnas med i kallelser och sammanträdesprotokoll när förslaget behandlas.



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Sida
1 (1)

Datum
2021-09-22

Diarienummer
KS 2021/416

Ert datum

Er beteckning

Vår handläggare
Eva-Kristina.Andersson@kungsor.se
Kansliavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Adressat
Kommunfullmäktige

Motion – Flyttning av ställplatser för husbilar från gästhamnen

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige överlämnar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning

Gunilla Wolinder (L) föreslår i en motion att

- ställplatserna för husbilar i gästhamnen ska flyttas till Fredsgatan, efter Elverket, med plats för sex husbilar en bit in på Gräsmattan i Åparken
- platserna iordningsställs med elstolpar och två rader plattor eller grus för att markera var bilarna ska stå.
- Kajutan, servicehuset i gästhamnen, även fortsättningsvis används som serviceanläggning för husbilarna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-22

Motion – Flyttning av ställplatser för husbilar från gästhamnen

Eva Kristina Andersson
Nämndsekreterare

Skickas till

Kommunstyrelsen



MOTION TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

”Flyttning av ställplatser för husbilar från gästhamnen”

Husbilar har ökat enormt de senaste åren och bra ställplatser behövs i alla kommuner. Nu när gästhamnen, efter rivningen av silon, blivit ett öppet landskap med lekplats, bord och bänkar, tycker vi inte att husbilar passar in i miljön.

De skymmer utsikten över vattnet och stör om folk vill sitta vid de bord och bänkar som är under tak.

Dessutom bör det finnas plats för bodar och ev. foodtruck eller dylikt. Det bör ju även finnas plats för ett partytält vid olika evenemang.

.

Liberalerna i Kungsör yrkar därför:

Att husbilsplatserna skall flyttas till Fredsgatan, efter elverket

Att man på nämnda plats gör ett utrymme för 6 husbilar en bit in på gräsmattan i Åparken

Att elstolpar och 2 rader plattor (eller grus), för att markera var bilarna skall stå, iordningställs.
Gräsmatta och grillplatser finns ju redan

Att Kajutan, servicehuset i gästhamnen, fortfarande används som serviceanläggning för husbilar

Kungsör 210907

Gunilla Wolinder

Gruppledare Liberalerna Kungsör



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse**Datum**
2021-09-29**Ert datum****Diarienummer**
KS 2021/422**Er beteckning****Sida**
1 (1)

Vår handläggare
Eva-Kristina.Andersson@kungsor.se
Kansliavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Adressat
Kommunstyrelsen

Motion – Anlägg en engelsk park i Stallmästarhagen

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige överlämnar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning

Niklas Magnusson (M) föreslår i en motion att kommunen inrättar en engelsk park i del av Stallmästarhagen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-29
Motion - Anlägg en engelsk park i Stallmästarhagen

Eva Kristina Andersson
Nämndsekreterare

Skickas till

Kommunstyrelsen

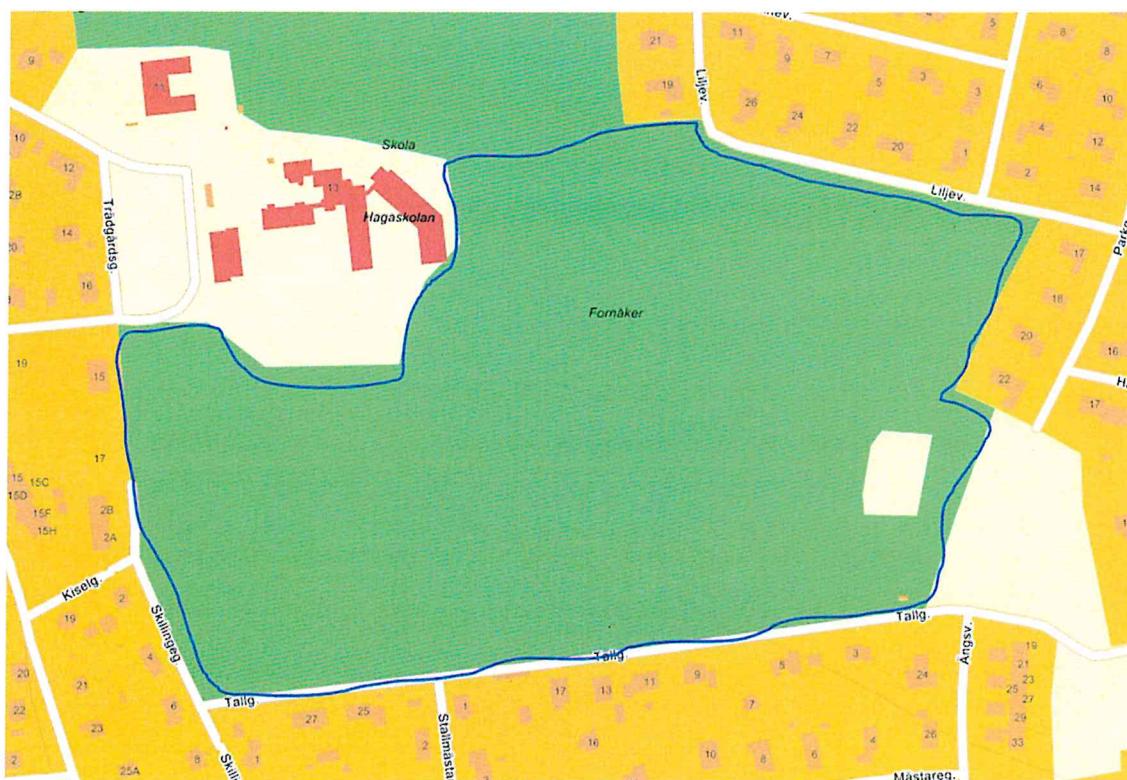


Motion

Anlägg en engelsk park i Stallmästarhagen

Stallmästarhagens del som finns innanför den blå linjen skulle passa bra som en engelsk park.

Stallmästarhagen är ett område som inte kan utnyttjas på ett optimalt sätt i dagsläget. Vi vill öka allmänhetens tillträde till området och göra det attraktivt. Detta projekt ser vi som viktigare än att inrätta en park i det gamla Folkets parkområdet som planeras nu. En engelsk park är en enkel form av park som är billig att anlägga och att underhålla. Det räcker att röja i området, ordna gångar igenom, kanske några begränsade planteringar av perenna växter, buskar, men allt ska vara lättskött. I en engelsk park finns det träd, gräs, lättskötta blommor, det är som ett lättillgängligt naturområde. Titta gärna på internet och sök på ”engelsk park” så ser ni att man är väldigt fri i hur man vill utforma den. Att Hagaskolan finns i anslutning till parken är bara positivt för en park ska användas. Lämpligt namn kan vara Stallmästarparken.



Kartbild, Källa: Eniro

Härmed yrkar jag att:

Kungsörs kommun inrättar en park inom det ovan inritade området i nuvarande Stallmästarhagen.

Kungsör den 26 september 2021

För Moderaterna,
 Niklas Magnusson



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Sida
1 (1)

Datum
2021-09-29

Diarienummer
KS 2021/423

Ert datum

Er beteckning

Vår handläggare
Eva-Kristina.Andersson@kungsor.se
Kansliavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Adressat
Kommunfullmäktige

Motion – Valstugor vid val på stora torget i Kungsör

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige överlämnar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning

Stellan Lund (M) föreslår i en motion att kommunen ska tillhandahålla valstugor för samtliga partier i kommunfullmäktige som önskar få disponera en sådan i samband med kommunalval och att

- stugorna placeras på Stora torget på ett trevligt sätt så att det emellan dem bildas ett valtorg
- de partier som får förfoga över en valstuga också ska bemanna dem under minst vissa tider under valrörelsen så att de ibland används samtidigt
- alla stugor ska vara målade i samma färg och affischer och budskap ska få sättas upp på dem
- stugorna ska vara tillgängliga för partierna minst fyra veckor före valet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-29
Motion - Valstugor vid val på stora torget i Kungsör

Claes-Urban Boström
Kommundirektör

Eva Kristina Andersson
Nämndsekreterare

Skickas till

Kommunstyrelsen



Moderaterna
Kungsör

Motion

Valstugor vid val på stora torget i Kungsör

Vi Moderater vill att kommunen köper in tillräckligt många valstugor så att det räcker till att samtliga partier i kommunfullmäktige som så önskar erbjuds att få låna varsin valstuga över val. Dessa valstugor bör placeras på Stora Torget och placeras på ett trevligt sätt så att det emellan dem bildas ett valtorg. Som valstugor kan vi tänka oss att vi använder de små stugor som på sommaren finns vid hamnen. Samtliga partier som får förfoga över en valstuga bör också acceptera att bemanna den under minst vissa tider under valrörelsen så att de ibland används samtidigt. Samtliga stugor ska vara målade i samma färg och vi ska kunna sätta upp affischer och annat budskap på dem. Stugorna bör vara tillgängliga för partierna minst 4 veckor före valet.

Härmed yrkar vi att:

Kungsörs kommun tillhandahåller valstugor för samtliga partier i kommunfullmäktige som önskar få disponera en sådan i samband med kommunalval.

Kungsör den 26 september 2021

För Moderaterna,
Stellan Lund



Interpellation från Centerpartiet Kommunens klimatarbete

Klimatet är en av vår tids ödesfråga. Rapporten från FN:s klimatpanel, IPCC, visar med tydlighet att klimatförändringarna beror på människans påverkan. Forskarnas budskap är tydligt och det krävs snabba åtgärder här och nu.

Vi kan alla vara med och minska utsläppen. På naturvårdverket kan man följa upp sin klimatpåverkan utifrån koldioxidutsläpp per person. 2-3 ton CO₂e per person är svåra att påverka som privatperson och härrör direkt från offentlig konsumtion.

Kommunfullmäktige beslutade om mål för energi – och miljöfrågor år 2014. **"Kommunen ska verka för att bli oberoende av olja, kol och andra fossila bränslen till år 2030"**

Till år 2020 ska Kungsörs kommun som geografiskt område (basår 2009)

- Minska och effektivisera energianvändningen
- Minska utsläppen av klimatpåverkande gaser
- Öka användningen av förnybar energi
- Öka återvinningen i Kungsörs kommun.

Vi har ännu inte fått någon redovisning av kommunens arbete utifrån kommunfullmäktiges mål om energi och miljöfrågor och det saknas en plan framåt. Av våra nya mål är det svårt att utläsa hur kommunen arbetar med dessa frågor, följer upp och vidtar åtgärder. Vi är mitt i en klimatkris och undrar hur kommunen planerar framåt?

Med anledning av det frågar jag kommunstyrelsens ordförande följande:

1. *Vad gör Kungörs kommun för att minska utsläppen från den offentliga verksamheten?*
2. *Vilka åtgärder har genomförts i linje med kommunens mål för energi och miljöfrågor?*
3. *Hur och när kommer vi få en uppföljning av målen för energi och miljöfrågor?*
4. *Hur planerar Kungörs kommun för att minska utsläppen?*
5. *Hur arbetar Kungörs kommun med klimatanpassningar?*

För Centerpartiet den 30 september 2021

Madelene Fager

Fullmäktigeledamot



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Protokollsutdrag
Beslutande organ
Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2021-09-27

Sida
1 (1)

§ 174 Utdelning/Koncernbidrag från Kungsörs kommunala bolag

Diarienummer KS 2021/171

Beslut

Kommunstyrelsens förslag: Kommunfullmäktige beslutar att ändra beslut om aktieutdelning med 3 500 000 kr från Kungsörs Kommunföretag AB till att ett koncernbidrag skall betalas ut från Kungsörs Fastighets AB till Kungsörs Kommunföretag AB.

Sammanfattning

Ändringen från utdelning till koncernbidrag är för att möjliggöra de åtgärder som Kungsörs kommun vill genomföra med de 3 500 000 kr som tillgängliggörs genom detta koncernbidrag. Det är redan september vilket innebär att de åtgärder som ska genomföras inte kommer kunna genomföras via en utdelning till Kungsörs kommun. Det vi inte hinner genomföra innan årsskiftet hamnar i kommunens resultat vid en utdelning och blir då inte möjligt att använda in i 2022. Om detta görs om till ett koncernbidrag så kan Kungsörs Kommunföretag AB betala ut koncernbidraget till exempelvis Kungsörs Kommunteknik AB som sedan kan verkställa beslutet även in i 2022 års verksamhet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse
KF 2021-06-14 § 114 Utdelning från Kungsörs kommunala bolag

Skickas till

Kungsörs Fastighet AB
Kungsörs Kommunteknik AB
Tf ekonomichef Marco Ravlic
Kungsörs Kommunföretag AB, VD Claes-Urban Boström

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
 Protokollsutdrag
Beslutande organ
 Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
 2021-06-14

Sida
 1 (1)

§ 114 Utdelning från Kungsörs kommunala bolag

Diarienummer KS 2021/171

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar om aktieutdelning från Kungsörs Kommunföretag AB med 3 500 000 kr för 2021.

Sammanfattning

Frågan om utdelning från Kungsörs kommuns egna bolag har varit uppe för diskussion och en politisk majoritet har valt att gå vidare med frågan och föreslå Kungsörs kommunfullmäktige att besluta om en sådan utdelning redan för år 2021. Beloppet är satt till 3 500 000 kr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag: Kommunfullmäktige beslutar om aktieutdelning från Kungsörs Kommunföretag AB med 3 500 000 kr för 2021.

Överläggning

Rigmor Åkesson (S) deltar inte i beslutet.

Yrkanden

Mikael Peterson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

- KS 2021-05-31 § 123 Utdelning från Kungsörs kommunala bolag
- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-20 Utdelning från Kungsörs kommunala bolag samt underlag från jurist.

Skickas till

- KKAB:s styrelse
- KFAB:s styrelse
- KTTAB:s styrelse
- KVAB:s styrels
- VD Mats Åkerlund
- VD Rune Larsen
- VD Claes-Urban Boström
- Ekonomichef Sara Jonsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Sida
1 (2)

Datum
2021-09-03

Diarienummer
KS 2021/171

Ert datum

Er beteckning

Vår handläggare
claes-urban.bostrom@kungsor.se

Adressat
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning

Ändring av beslut om utdelning från Kungsörs kommunala bolag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag: Kommunfullmäktige beslutar att ändra beslut om aktieutdelning med 3 500 000 kr från Kungsörs Kommunföretag AB till att ett koncernbidrag skall betalas ut från Kungsörs Fastighets AB till Kungsörs Kommunföretag AB.

Sammanfattning

Ändringen från utdelning till koncernbidrag är för att möjliggöra de åtgärder som Kungsörs kommun vill genomföra med de 3 500 000 kr som tillgängliggörs genom detta koncernbidrag. Det är redan september vilket innebär att de åtgärder som ska genomföras inte kommer kunna genomföras via en utdelning till Kungsörs kommun. Det vi inte hinner genomföra innan årsskiftet hamnar i kommunens resultat vid en utdelning och blir då inte möjligt att använda in i 2022. Om detta görs om till ett koncernbidrag så kan Kungsörs Kommunföretag AB betala ut koncernbidraget till exempelvis Kungsörs Kommunteknik AB som sedan kan verkställa beslutet även in i 2022 års verksamhet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-20 Utdelning från Kungsörs kommunala bolag
KS 2021-05-31 § 123 Utdelning från Kungsörs kommunala bolag
Utdelning från Kungsörs kommunala bolag
KF 2021-06-14 § 114 Utdelning från Kungsörs kommunala bolag

Claes-Urban Boström
Kommundirektör



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2021-09-03

Ert datum

Diarienummer
KS 2021/171

Er beteckning

Sida
2 (2)

Skickas till

Kungsörs Fastighet AB

Kungsörs Kommunteknik AB

Tf ekonomichef Marco Ravlic

Kungsörs Kommunföretag AB, VD Claes-Urban Boström

ANDERMYR ADVOKAT AB

Claes-Urban Boström
Kungsörs kommun

Stockholm den 17 mars 2021

Juridisk text till tjänsteskrivelse gällande utdelning om 3,5 Mkr från Kungsörs Fastighets AB (KFAB) till dess aktieägare.

Med anledning av din begäran får jag föreslå juridisk text enligt följande.

Bakgrund

KFAB är ett allmännyttigt bostadsbolag helägt av Kungsörs kommunföretag AB som i sin tur är helägt av Kungsörs kommun. KFAB omfattas därför av Lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (Allvillagen).

Lagen definierar vad som är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag och anger att dess syfte ska vara att främja bostadsförsörjningen i kommunen. Bostadsbolaget ska bedriva sin verksamhet enligt affärsmässiga principer och därmed konkurrera med privata bostadsaktiebolag på marknadsmässiga villkor. Bolagets verksamhet ska vara fristående från kommunens och korssubventioneringar ska undvikas vilket betyder att kommunen inte får ge stöd till bolaget som kan innebära konkurrensfördelar och bolaget får å andra sidan inte överföra värden till kommunen annat än enligt de begränsningar som Allvillagen föreskriver.

Värdeöverföringar

Enligt 3 § Allvillagen får värdeöverföringar från bolaget under ett räkenskapsår inte överstiga ett belopp som motsvarar räntan på det kapital som kommunen har skjutit till bolaget som betalning för aktier (aktiekapitalet). Räntesatsen utgör statslåneräntan under föregående räkenskapsår med tillägg av en procentenhet.

Värdeöverföringar under ett räkenskapsår får dock inte överstiga hälften av bolagets resultat för föregående räkenskapsår.

I 17 kap aktiebolagslagen definieras värdeöverföringar som

- Vinstutdelning
- Förvärv av egna aktier
- Minskning av aktiekapitalet eller reservfonden för återbetalning till aktieägaren
- Samt annan affärshändelse som medför att bolagets förmögenhet minskar och inte har rent affärsmässig karaktär för bolaget, t ex koncernbidrag.

Försäljning av bolaget eller utdelning efter likvidering är inte värdeöverföring enligt aktiebolagslagen.

Allvillagens undantag

Begränsningsregeln i 3 § Allvillagen har tre undantag enligt följande.

1. Hälften av det nettoöverskott som uppkommit på grund av avyttring av fastigheter under föregående räkenskapsår får överföras (4 §).
2. Bolaget får också överföra överskott som uppkommit under föregående räkenskapsår om överskottet används för åtgärder, inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar, som främjar integration och social sammanhållning eller tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar (5 § p 1), eller
3. Värdeöverföringar får ske utan begränsningar mellan allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag inom samma koncern (5 § p 2).

I aktuellt fall planeras värdeöverföring från KFAB om 3,5 Mkr i syfte att finansiera utbyggnad av anläggningar för rekreation och fritid för samhällsmedborgarna vilken ligger inom ramen för det undantag som uppställs i 5 § p 1 Allvillagen. I lagens proposition 2009/10:185 anges följande under den allmänna motiveringen sid 58-59.

”Överskott som uppkommer inom de kommunala bostadsföretagen bör kommunen inom ramen för sitt bostadsförsörjningsansvar kunna använda för åtgärder för att främja integration och social sammanhållning samt för åtgärder för personer som kommunen har ett särskilt ansvar för. Åtgärder för att främja integration och social sammanhållning inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar kan t.ex. vara åtgärder såsom att öka variationen inom ett bostadsområde som kännetecknas av ett ensidigt utbud av bostäder, eller finansiera behovet av särskilda lokaler eller fritidsanläggningar såsom fotbollsplaner och lekplatser som mötesplatser för att främja integrationen. Överskott som uppkommer inom de kommunala bostadsföretagen bör kunna användas till sådana bostadsförsörjningsåtgärder som kommuner behöver genomföra för att förbättra situationen för de personer som har en svag ställning på bostadsmarknaden, men där det egna bostadsaktiebolaget av olika

skäl inte är den som ska genomföra åtgärden. En begränsning av möjligheterna till värdeöverföring från ett kommunalt bostadsaktiebolag bör enligt regeringens mening således inte lägga hinder i vägen för en kommun att vid genomförandet av vissa bostadsförsörjningsåtgärder välja den mest ändamålsenliga lösningen. Mot bakgrund av det anförda anser regeringen att begränsningen av värdeöverföringar inte ska gälla för överföring av sådant överskott som uppkommit under föregående räkenskapsår och som används för åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar.

Som flera remissinstanser varit inne på kan förslaget i departementspromemorian tolkas som att allt fritt eget kapital, med iakttagande av försiktighetsprincipen i aktiebolagslagen, skulle kunna användas av kommunen för vissa bostadsförsörjningsändamål. Om även tidigare upparbetade vinster skulle kunna användas till åtgärder inom ramen för de föreslagna bostadsförsörjningsändamålen skulle detta i enskilda fall enligt regeringens mening kunna motverka det grundläggande syftet med den föreslagna värdeöverföringsbegränsningen, som är att säkerställa att de allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolagen har tillräckliga resurser för att fullgöra sin roll på bostadshyresmarknaden. Endast det gångna årets resultat är tillgängligt för värdeöverföring, även när det gäller vissa bostadsförsörjningsåtgärder enligt det föreslagna undantaget i lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Detta bör enligt regeringens mening framgå direkt i lagen.”

I specialmotiveringen till 5 § p 1 anges följande (prop 2009/10:185 sid 88-89)

”Av första punkten framgår att värdeöverföringar får ske, oberoende av takregeln, från det allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolaget till kommunen under förutsättning att överskottet ska användas för åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar. Med detta undantag har kommunen såsom ägare möjlighet att föra över föregående räkenskapsårs överskott till i punkterna avsedda åtgärder. Syftet med undantagsregeln är att ge kommunen möjlighet att använda överskottet i bolaget för viss verksamhet inom ramen för bostadsförsörjningen samtidigt som det indirekt också är ett verktyg för att motverka överkonsolidering i bolaget. Kommunen kan på så sätt finansiera uppräknade åtgärder som den vill genomföra i egen regi eller få genomförd, efter upphandling. De åtgärder som anges i bestämmelsen inskränker inte de skyldigheter som kommunen har enligt annan lag.

Åtgärder som främjar integration och social sammanhållning inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar kan vara åtgärder som ökar variationen

inom ett bostadsområde som kännetecknas av ett ensidigt utbud av bostäder, eller finansierar behovet av särskilda lokaler eller fritidsanläggningar såsom fotbollsplaner och lekplatser som mötesplatser för att främja integrationen. Dessa åtgärder är således exempel och inte avsedda att vara uttömmande. Det är särskilt angeläget att kommunerna i denna del har utrymme att utgå från lokala behov och förutsättningar.

Åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar för att tillgodose bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar kan vara åtgärder såsom att ordna bostäder åt sådana personer eller att, anordna lämpliga gemensamhetsutrymmen och relaterad utrustning. Dessa exempel är inte avsedda att vara uttömmande.”

Sanktioner

Det finns inte någon sanktion uppställd i Allvillagen för de fall att en värdeöverföring sker i strid mot bestämmelserna. Länsstyrelsen kan påtala förhållandet för kommunen men inget annat sker.

Det finns dock möjlighet för en kommunmedborgare att överklaga kommunens beslut om utdelning genom laglighetsprövning till förvaltningsrätten. Förvaltningsdomstol har då rätt att upphäva kommunens beslut.

Med vänliga hälsningar

Siv Ann Andermyr



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
 Protokollsutdrag
Beslutande organ
 Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
 2021-09-27

Sida
 1 (2)

§ 175 Samråd - Ny detaljplan för del av Kungsör 3:1, Runnabäcken 2 (etapp 2), Kungsörs kommun.

Diarienummer KS 2019/97

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar ny detaljplan för del av Kungsör 3:1, Runnabäcken 2, Kungsör kommun enligt bilagda beslutsunderlag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har tillsammans med planförfattare arbetat fram en ny detaljplan för Runnabäcken 2. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av ca 100 nya bostäder och en ny förskola med fyra avdelningar. Planen medger byggnation av bostadsbebyggelse i form av radhus, kedjehus och enbostadshus.

Inom planen möjliggörs för park samt utbyggnad av infrastruktur som vägar, belysning och VA-anläggning. Planförslaget innebär också att ett grönstråk skapas i planens södra del som kopplar ihop Karl XI:s promenad med Runnabäcken.

Planen bedöms inte innebära att några miljö kvalitetsnormer överskrids eller vara i konflikt med några riksintressen.

Detaljplanearbetet påbörjades efter beslut av kommunstyrelsen 2017-11-27 och hanteras enligt PBL 2010:900 i dess lydelse vid detta datum. I framtagnad av förslag till ny detaljplan kommer utökad förfarande att tillämpas.

Sökande Kungsörs kommun bekostar plan- och genomförande

Beslutet kan vinna laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagivits

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse
 Ny detaljplan för del av Kungsör 3:1, Runnabäcken 2, Kungsörs kommun.
 Plankarta
 Planbeskrivning
 Granskningsutlåtande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Protokollsutdrag
Beslutande organ
Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2021-09-27

Sida
2 (2)

Skickas till

Utvecklingsenheten
Teknisk chef
Lisa Asu Ahlin

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------------	---------------------------



Kungälv kommun

Vår handläggare
rune.larsen@kungalv.se

Kommunstyrelsens förvaltning

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2021-08-26

Ert datum

Diarienummer
KS 2019/97

Er beteckning

Sida
1 (2)

Adressat
Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för del av Kungälv 3:1, Runnabäcken 2, Kungälv kommun.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar ny detaljplan för del av Kungälv 3:1, Runnabäcken 2, Kungälv kommun enligt bilagda beslutsunderlag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har tillsammans med planförfattare arbetat fram en ny detaljplan för Runnabäcken 2. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av ca 100 nya bostäder och en ny förskola med fyra avdelningar. Planen medger byggnation av bostadsbebyggelse i form av radhus, kedjehus och enbostadshus.

Inom planen möjliggörs för park samt utbyggnad av infrastruktur som vägar, belysning och VA-anläggning. Planförslaget innebär också att ett grönstråk skapas i planens södra del som kopplar ihop Karl XI:s promenad med Runnabäcken.

Planen bedöms inte innebära att några miljö kvalitetsnormer överskrids eller vara i konflikt med några riksintressen.

Detaljplanearbetet påbörjades efter beslut av kommunstyrelsen 2017-11-27 och hanteras enligt PBL 2010:900 i dess lydelse vid detta datum. I framtagnad av förslag till ny detaljplan kommer utökad förfarande att tillämpas.

Sökande Kungälv kommun bekostar plan- och genomförande

Beslutet kan vinna laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagivits

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse
Ny detaljplan för del av Kungälv 3:1, Runnabäcken 2, Kungälv kommun.
Plankarta
Planbeskrivning



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2021-08-26

Ert datum

Diarienummer
KS 2019/97

Er beteckning

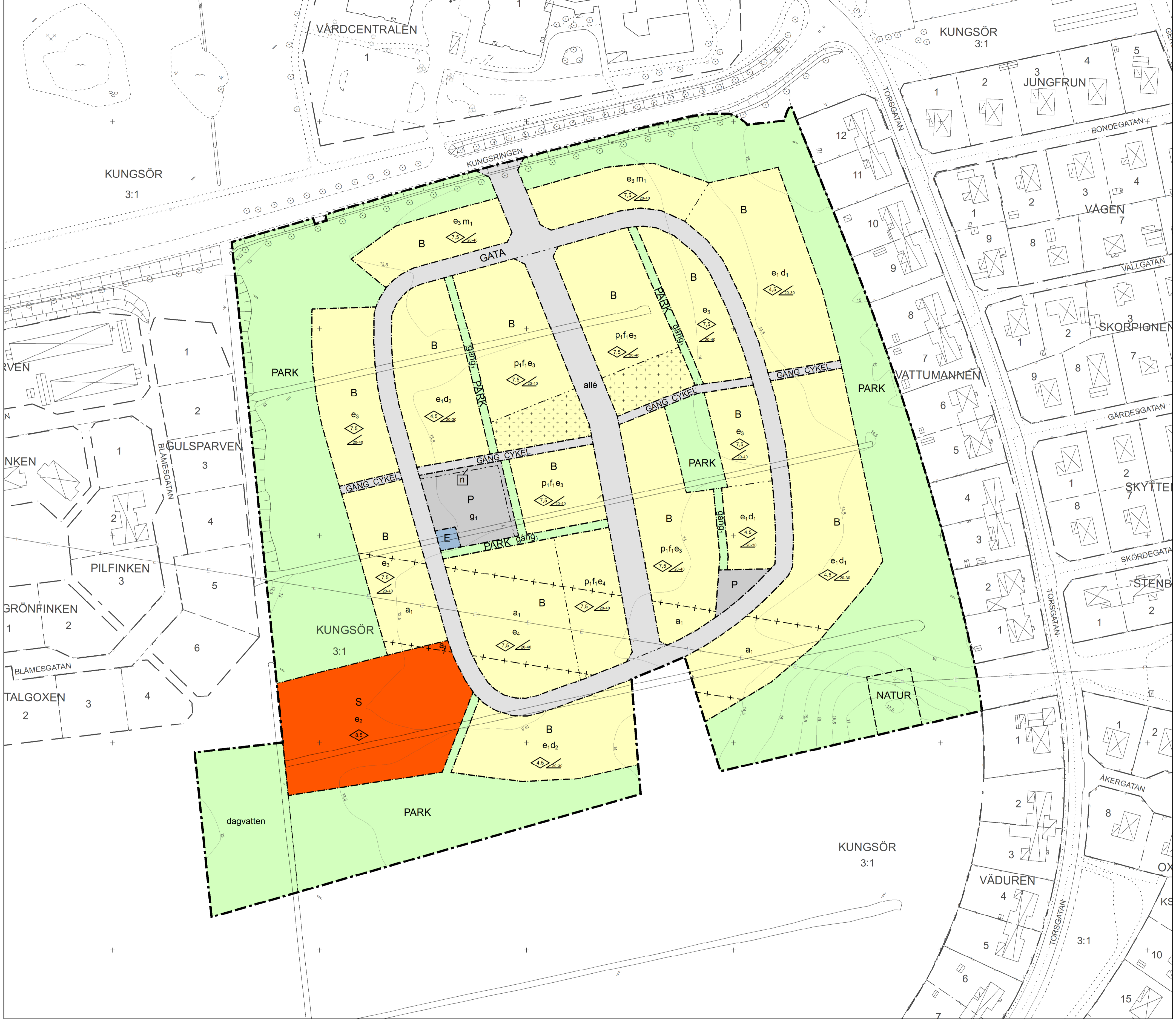
Granskningsutlåtande

Claes-Urban Boström
Kommundirektör

Rune Larsen
Teknisk chef

Skickas till

Utvecklingsenheten
Teknisk chef
Lisa Asu Ahlin



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 2

- GATA** Gata
- GÅNG** Gångväg
- CYKEL** Cykelväg
- PARK** Park
- NATUR** Natur

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 3

- B** Bostäder
- P** Parkering
- S** Skola
- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- Utformning av allmän plats*
- gång, Gångbana, 4 kap. 5 § 2
 - allé, Planterade trädtrader ska finnas, 4 kap. 5 § 2
 - dagvatten, Yta för dagvattenhantering, 4 kap. 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning*
- e₁ Största byggnadsarea per fastighet är 200 kvadratmeter för huvudbyggnad och 60 kvadratmeter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1
 - e₂ Största exploatering är 550 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1
 - e₃ Största byggnadsarea per fastighet är 120 kvadratmeter för huvudbyggnad och 60 kvadratmeter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1
 - e₄ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30%, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1
- Takvinkel får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1
- För komplementbyggnader är högsta byggnadshöjd 4,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 18 §
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter, 4 kap. 18 §

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras två meter från gata med allé, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnad placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får med grannens medgivande byggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnader får placeras i fastighetsgräns mot allmän plats Park, Gång och Cykel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Där inte annat anges ska huvudbyggnad placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot gata. Där inte annat anges ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter från annan fastighetsgräns än mot gata eller sammanbyggas med annan huvudbyggnad i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast radhus, parhus eller kedjehus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast radhus, parhus, kedjehus eller friliggande enbostadshus där inte annat anges, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnader får endast förses med sadeltak, pyramidtak eller mansardtak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n Marken är avsedd för plantering, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Där uteplats anordnas i anslutning till bostaden får trafikbuller vid denna uppgå till högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid* 4 kap. 21 §
- Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
- Villkor för lov*
- a₁ Bygglov får inte ges förrän markförläggning eller flytt av luftledning har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- Gemensamhetsanläggning*
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

Plankarta 1:1000 / A1

Grundkartans beteckningar

- Trakt-/kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- ... Gräns för servitut, ledningsrätt etc.
- KUNGSÖR, ULW Trakt-/kvartersnamn
- 6:12.3 Registreringsnummer
- serv Servitut
- lr Ledningsrätt
- + Rutnätspunkt
- Byggnad, liv resp. takkontur
- Uthus, liv resp. tak
- Skärmtak, liv resp. tak
- Transformator, liv resp. tak
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gång- och cykelväg / Gångväg
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Bäck, dike
- Agoslagsgräns
- Bar- resp. lövskog
- Åker resp. äng, specificerad gräsyta
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elledning ovan mark
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe

Uppgifter om grundkartan

Grundkartan (digitalt) upprättad 2021-02-19 av Mättningssektionen i Kungsörs kommun. Projektionsystemet i plan: SWEREF99 16 30 Höjdsystem: Kungsörs lokala

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900)

Till planen hör: Planbeskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande	
Detaljplan för	Antagandehandling
Runnabäcken 2, del av Kungsör 3:1	Beslutsdatum
	Instans
Kungsörs kommun, Västmanlands län	2019-10-21 KS
Upprättad 2020-02-26	Reviderad 2021-06-21
Kristofer Agdahl Planförfattare	Rune Larsen Teknisk chef
DP 209	



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2021-06-21

Ny detaljplan Runnabäcken etapp 2/Söders gårde (DP 209)

Förslaget syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra uppförande av cirka 100 nya bostäder och en ny förskola med fyra avdelningar. Planen medger byggnation av bostadsbebyggelse i form av radhus, parhus, kedjehus och enbostadshus.

Inom planen möjliggörs för en park samt utbyggnad av infrastruktur som vägar, belysning och VA-anläggning. Planförslaget innebär också att ett grönstråk skapas i planens södra del som kopplar ihop Karl XIs promenad med Runnabäcken.

Hur granskningen bedrivits

Detaljplanen har varit utställd på granskning under tiden fr.o.m. 19 november 2020 till 4 januari 2021. Samtliga handlingar och yttranden finns i arkivet hos Kungsörs kommun.

Yttranden har inlämnats av:

- Länsstyrelsen Västmanlands län
- Lantmäteriet
- Mälarenergi
- VafabMiljö
- Vattenfall Eldistribution AB
- Privatperson

Inkomna yttranden med kommentarer:

Länsstyrelsen Västmanlands län

Länsstyrelsen yttrade sig över planförslaget den 8 april 2020.

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Övrigt

Jordbruksmark

Länsstyrelsen noterar att kommunen inte tagit i beaktande den rådgivning kring utredning gällande exploatering av brukningsvärd jordbruksmark som Länsstyrelsen framförde under samrådet.

Kommunens kommentar:

Kommunen bedömer att avvägningen som är gjord i översiktsplanen angående exploatering av centralt belägen jordbruksmark är tillräcklig. Kommunen är generellt restriktiv att bebygga åkermark. Inom tätorten ser kommunen dock att en fortsatt bostadsbebyggelse överväger

nackdelarna att bebygga öppen mark. Planområdet har en bra placering nära skola, befintliga gator och ledningar och centrums service.

Inför antagande har en mindre justering gjorts av en administrativ bestämmelse på plankartan. Bestämmelsen reglerar att bygglov inte får ges förrän flytt eller markförläggning av luftledning kommit till stånd. Denna bestämmelse gällde förut för hela planområdet, inför antagande gäller den 20 meter norr om och 20 meter söder om luftledningen. Denna ändring sker då flytt eller markförläggningen kommer att ske senare än tidigare känt. För att de norra delarna av planen ska kunna beviljas bygglov tidigare reglerar bestämmelsen enbart de kvarter som är berörda av ledningen.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inte några ytterligare synpunkter på planförslaget.

Kommunens kommentar:

Noterat.

Inför antagande har en mindre justering gjorts av en administrativ bestämmelse på plankartan. Bestämmelsen reglerar att bygglov inte får ges förrän flytt eller markförläggning av luftledning kommit till stånd. Denna bestämmelse gällde förut för hela planområdet, inför antagande gäller den 20 meter norr om och 20 meter söder om luftledningen. Denna ändring sker då flytt eller markförläggningen kommer att ske senare än tidigare känt. För att de norra delarna av planen ska kunna beviljas bygglov tidigare reglerar bestämmelsen enbart de kvarter som är berörda av ledningen.

MälarEnergi

Inget att erinra

Kommunens kommentar:

Noterat

VafabMiljö

VafabMiljö har tagit del av rubricerat ärende och har följande synpunkter på planförslaget.

VafabMiljö noterar att de synpunkter förbundet inkom med under samrådsskedet inte tagits med i den planbeskrivning som nu skickats ut för granskning. Vid planläggning ska bebyggelse lokaliseras och utformas med hänsyn till möjligheterna att hantera avfall. Avfallshanteringens utrymmesbehov påverkar detaljplan och utformningen av byggnader i en utsträckning som gör det rimligt att exploatören ansvarar för att utreda val av avfallslösning.

Detta är även ett av målen i den nya Avfallsplan 2020–2030 som Kungsörs kommunfullmäktige tagit beslut om. Mål 7.1 - Senast 2022 är VafabMiljö en självklar samarbetspartner i framtagande av relevanta kommunala planer, program och strategiska dokument. Avfallshanteringens behöver komma in tidigt i processerna för att det inte ska uppstå situationer som är fördyrande och kan riskera att skapa olägenhet för människor hälsa och miljön.

Mot bakgrund av ovanstående vidhåller VafabMiljö att det bör framgå i planbeskrivningen hur avfall ska hanteras, med hänvisning till de synpunkter förbundet framförde i samrådsskedet.

VafabMiljö har i övrigt inga synpunkter. Ni är välkomna att höra av er om ni har några ytterligare frågor.

Kommunens kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med information om att kontakt ska tas med VafabMiljö vid bygglov/projektering för att säkerställa korrekt utformning av avfallshantering.

Vattenfall Eldistribution AB

I planbeskrivningen framgår att det i dagsläget går en luftledning i öst-västlig riktning över området och Vattenfall Eldistribution tar fram projektering för markförläggning. Bygglov får inte ges innan kraftledningarna är markförlagda eller flyttade.

Vattenfall Eldistribution kommer inom de närmsta månaderna skicka in koncessionsansökan för ledningsflytten och kabelförläggningen. Den nya sträckan planeras att gå genom park- och naturområdet i den sydöstra delen av planområdet.

Det önskas även att texterna i plandokumentet ändras från Vattenfall till Vattenfall Eldistribution AB.

Under förutsättning att koncessionen fullföljs så att ombyggnad av Vattenfall Eldistributions 45 kV luftledning sker har Vattenfall Eldistribution inget att erinra i detta ärende.

Kommunens kommentar:

Texterna i planbeskrivningen ändras så att det står Vattenfall Eldistribution AB. Inför antagande har en mindre ändring skett där bestämmelsen "bygglov får inte ges innan kraftledningarna är markförlagda eller flyttade" endast berör en mindre del av planen. Bestämmelsen berör de 20 meter norr om och 20 meter söder om kraftledningen. Avståndet på 20 meter från ledningen baseras på riktlinjer från Vattenfall Eldistribution AB.

Privatperson

Hej! Vi bor på Torsgatan, ett mycket bra område, naturnära och lugnt. Vi tycker att idén med denna bebyggelse är att förstöra fin åkermark, lugnet och närheten till natur, skog och djur. Hoppas det inte blir av, tycker kommunen bör planera om. Nya hus i Kungsör kanske behövs men gör en annan planering.

Kommunens kommentar:

Kommunen är generellt restriktiv att bebygga åkermark. Inom tätorten ser kommunen dock att en fortsatt bostadsbebyggelse överväger nackdelarna att bebygga öppen mark. Planområdet har en bra placering nära skola, befintliga gator och ledningar och centrums service. Planförslaget har anpassats så att den nya bebyggelsen avgränsas av parkstråk mot befintlig bebyggelse. Kommunens avsikt med planen är att även tillföra kvaliteter till området, så som lekparker och grönytor.

Kommunens sammanvägda ställningstagande

Inkomna synpunkter föranleder följande ändringar av planförslaget:

Plankarta:

- *Inför antagande har en mindre justering gjorts av en administrativ bestämmelse på plankartan. Bestämmelsen reglerar att bygglov inte får ges förrän flytt eller markförläggning av luftledning kommit till stånd. Denna bestämmelse gällde förut för hela planområdet, inför antagande gäller den 20 meter norr om och 20 meter söder om luftledningen. Denna ändring sker då flytt eller markförläggningen kommer att ske senare än tidigare känt. För att de norra delarna av planen ska kunna beviljas bygglov reglerar bestämmelsen enbart de kvarter som är berörda av ledningen.*

Planbeskrivning:

- *Vattenfall har ändrats till Vattenfall Eldistribution AB.*
- *Planbeskrivningen har kompletterats med information om att VafabMiljö ska kontaktas i kommande skeden för att säkerställa korrekt utformning av avfallshantering.*
- *Bestämmelsen gällande att bygglov inte får ges förrän markförläggning eller flytt av ledning kommit till stånd har begränsats till ett område 20 meter norr och söder om ledningen. Planbeskrivningen har kompletterats med information om detta.*

Utöver detta sker en del redaktionella ändringar. Grundkartan har uppdaterats inför antagande.

Kommunen föreslår att detaljplanen, efter revideringar, tas vidare för antagande.



Detaljplan för Runnabäcken 2 Kungsörs kommun (KS2017/429)

Planbeskrivning,
antagandehandling



Inledning

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inklusive genomförandefrågor (denna handling)
- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning
- Dagvattenutredning
- Bullerutredning

Bakgrund och syfte

Planen syftar till att möjliggöra uppförande av cirka 100 nya bostäder och en ny förskola med fyra avdelningar. Planen medger byggnation av bostadsbebyggelse i form av radhus, kedjehus och enbostadshus.

Inom planen möjliggörs för park samt utbyggnad av infrastruktur som vägar, belysning och VA-anläggning. Planförslaget innebär också att ett grönstråk skapas i planens södra del som kopplar ihop Karl XI:s promenad med Runnabäcken.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Planen bedöms inte innebära att några miljö kvalitetsnormer överskrids eller vara i konflikt med några riksintressen. Planen bedöms därför vara förenlig med innehållet i ovan nämnda lagrum.

Förfarande

Detaljplanarbetet påbörjades efter beslut av kommunstyrelsen 2017-11-27 och hanteras enligt PBL 2010:900 i dess lydelse vid detta datum.

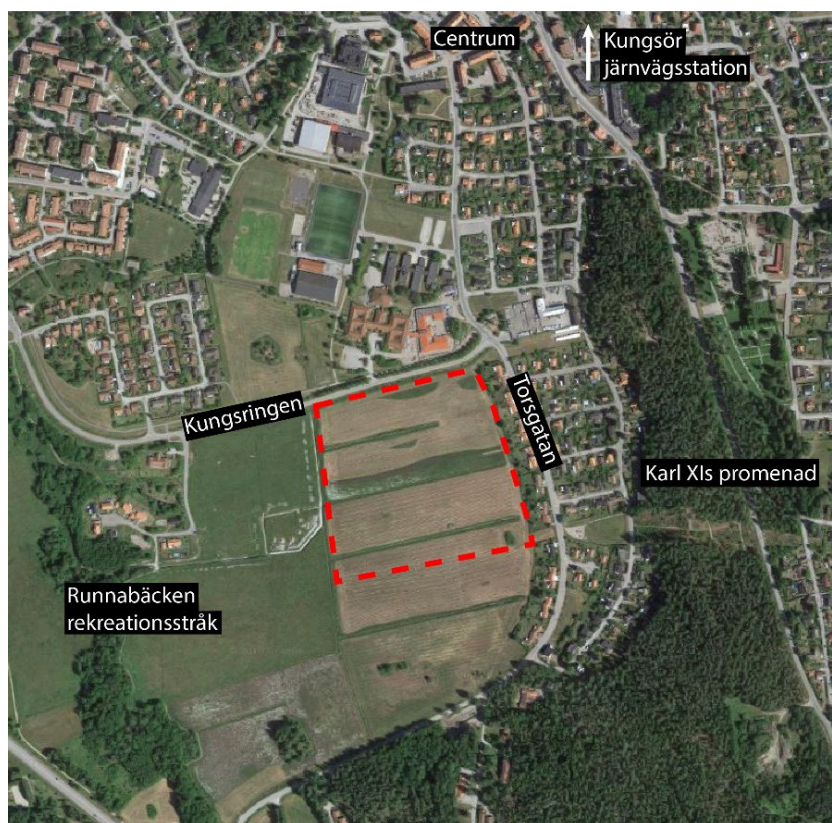
I framtagandet av förslag till ny detaljplan kommer utökat förfarande att tillämpas på grund av att översiktsplanen inte utpekar detaljplaneområdet som utvecklingsområde.



Plandata

Planområdet ligger cirka 800 meter söder om centrala Kungsör, cirka 1100 meter till busshållplats som trafikerar Köping, Eskilstuna och Arboga. Till järnvägsstationen i Kungsör är det cirka 1,5 km. Planområdet är cirka 10 ha och består av tidigare oexploaterad åkermark med lerjord. Hela planområdet ligger inom Kungsör 3:1 som ägs av kommunen.

Området avgränsas i norr av Kungsringen och i öster av befintlig parhusbebyggelse längs Torsgatan. På åkermarken i väster uppförs villor och radhus inom detaljplan Runnabäcken 1 som antogs 1990. Söder om planområdet ligger området Ulvesund med bland annat förskola och vuxenutbildning.



Ortofoto med planområdet markerat med röd streckad linje.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av riksintresse.

Strandskydd

Område berörs inte av något strandskydd.

Översiktsplan för Kungsörs kommun

Översiktsplan för Kungsörs kommun antogs 8 december 2014 (§ 54). För det nu aktuella planområdet anges inget specifikt i översiktsplanen. Området ligger inom Kungsörs tätort.

Översiktsplanens allmänna målsättning är att behålla och utveckla variationen i bostadsutbudet. Översiktsplanens strategi för bostadsutvecklingen är att ge en nödvändig direkt koppling till de demografiska villkoren. En stor potential är komplettering, förtätning och omvandling i Kungsörs tätort.

Översiktsplanens inriktning är bland annat:

- Vid planläggning ska landskapskvalitéer värderas, samt hänsyn tas till hur ny bebyggelse ser ut från vägar, järnvägen och vattnet, med syftet att successivt utveckla Kungsörs ansikte mot omvärlden.
- Åtgärder med syfte att förbättra ansiktet mot omvärlden ska samordnas med annat långsiktigt förändringsarbete, till exempel med avseende på infarter, bostadsbyggande samt utveckling av verksamheter, besöksnäring och friluftsliv.

Målsättningar för boende

- Att skapa förutsättningar för fler attraktiva bostäder är en av översiktsplanens viktigaste målsättningar. Fler unga vuxna måste lockas att bosätta sig på orten så att befolkning och skattekraft kan öka. Framför allt bedöms sjö- och naturnära boende kunna locka nya kommuninvånare.
- Kungsör ska ha en fungerande bostadsmarknad med ett attraktivt utbud och fungerande flyttkedjor.
- En målsättning är att behålla ett av dagens mest positiva inslag: variationen i bostadsutbudet. Variationen ska vidareutvecklas genom nytillskott på bostadsmarknaden. Målet är att alla grupper ska kunna hitta sin bostad i kommunen.
- Kungsörs kvalitéer med avseende på natur- och kulturmiljöer ska utnyttjas på ett positivt sätt för att skapa attraktiva boendemiljöer. Samtidigt kan förhoppningsvis både centralorten och de mindre orterna och landsbygden utvecklas lokalt.

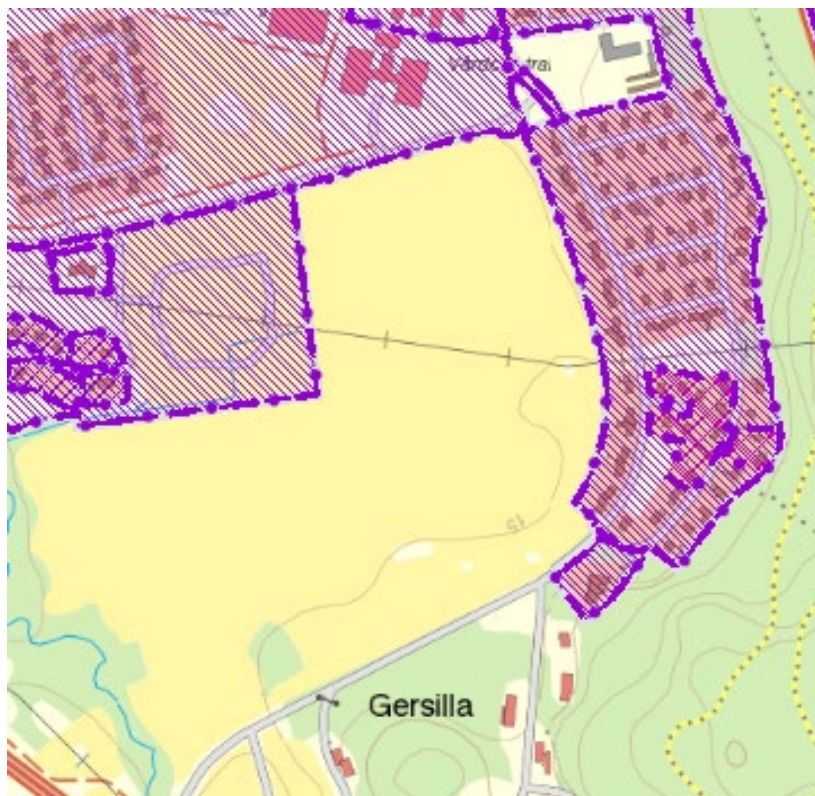
Planförslaget bedöms förenligt med översiktsplanens allmänna intentioner.

Program

Program för detaljplanen har bedömts inte behövas.

Detaljplan

Planområdet omfattas inte av någon tidigare detaljplan.



Områden som omfattas av detaljplan. Utdrag ur Länsstyrelsens web-gis.

Beslut om planläggning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-11-27 (§199) att ge ett positivt planbesked i enlighet med ansökan. Plankommitténs projektansvarige fick i uppdrag att ta fram ett förslag till ny detaljplan för område på Söders gård i Kungsörs kommun. Ny detaljplan bekostas av sökande.

Förutsättningar

Terrängförhållanden och markanvändning

Planområdet utgörs av utarrenderad åkermark som inte är i bruk och är i stort sett plant med undantag för några mindre åkerholmar som framträder i landskapet. Öster om bebyggelsen längs Torsgatan höjer sig Köpingsåsen markant.

Bebyggelse i omgivningarna

Planområdet gränsar i öster mot bostäder längs Torsgatan. Bebyggelsen längs Torsgatan består av parhus från 60-talet i ett plan med sadeltak, fasaderna är klädda i rött tegel. Området runt Torsgatan karaktäriseras av låga enbostadshus i en till två våningar med sadeltak. Här finns även en lekplats.



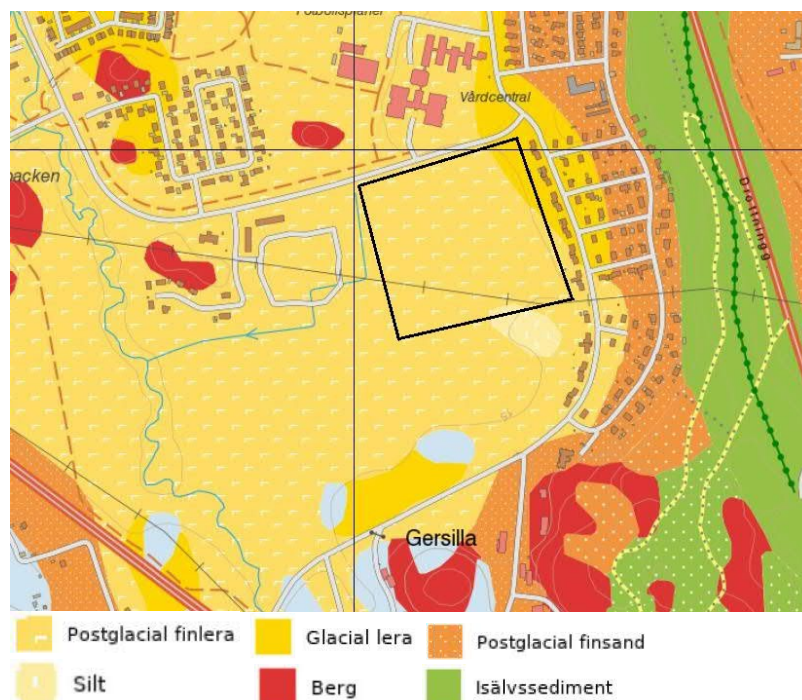
Bebyggelse längs Torsgatan. (Ramböll, 2018)

På åkermarken direkt väster om planområdet uppförs Runnabäcken 1 (Runnabäcken DP 139), ett bostadsområde med radhus, kedjehus och fristående hus i upp till två våningar. Inom planen utvecklas också ett parkstråk längs Runnabäcken.

Norr om planområdet ligger äldreboendet Södergården samt Västerskolan och Kung Karls skola. I anslutning till skolorna finns det även en idrottsplats, sporthall och ishall. Här avses även en förskola uppföras.

Geotekniska frågor

Enligt SGU:s jordartskarta består de ytliga jordlagren i planområdet främst av postglacial finlera.



Det ungefärliga planområdet markerat med svart linje på SGU:s jordartskarta

Enligt den geotekniska undersökningen, som har utförts av Tyréns (2018) i samband med detaljplanen, finns lös lera i området vilket kan ge stora sättningar. Därmed behöver byggnation inom området pålas. Geotekniska undersökningar behöver även utföras inför projektering av grundläggning när huslägen, laster och nivåer på lägsta golv är kända. Även djup för påträffad kvicklera ska utredas vidare i ett senare skede. Generellt ökar lermäktighet samt sonderingsdjup från öster till väster.

Området är flackt och varierar enligt undersökningen mellan cirka +13 och +15 (RH 2000). Det föreligger därmed ingen stabilitetsrisk med dagens nivåer. Med avseende på lerans låga skjuvhållfasthet bör nivåerna hållas låga och vid uppfyllnader erfordras ytterligare stabilitetsberäkningar inom området.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Naturvärden

Landskapsbilden karaktäriseras av den stora öppna gräsvidden med skogsbrynets trädråd i bakkant.



Planområdet sett från Kungsringen. (Ramböll, 2018)

Öppna och regelbundet störda gräsmarker har stor potential att inhysa en mångfald av arter. Även öppna dagvattenlösningar, som krondiket i västra plangränsen, skapar förutsättningar för ekosystemtjänster. I anslutning till planområdet finns det träd med mistlar. Vid en exploatering är det viktigt att bevara brynzoner, krondiket och gräsremсор för att främja biodiversitet.

I planområdets sydöstra del finns en åkerholme, denna sparas genom att planläggas som naturmark. På åkerholmen växer parkslide, vilken bekämpas innan exploatering börjar.

I öst-västlig riktning över planområdet löper tre mindre diken. Då de är diken i jordbruksmark omfattas de av ett generellt biotopskydd. Planen bedöms vara av stort allmänt intresse då det förser Kungsör med fler bostäder i ett centralt läge. En ansökan om dispens från biotopskyddet har skickats in till Länsstyrelsen.

Det större diket mellan planområdet och Runnabäcken 1 som är under uppbyggnad sparas och kan rustas upp och kompensera för de förlorade värdena i och med igenläggning av de tre mindre diken.

Kulturmiljö

Inom planområdet finns det inte någon utpekad kulturmiljö.

Gator och trafik

Planområdet angörs via Kungsringen som är en huvudgata med låga trafikflöden. Längs Kungsringen finns utbyggda gång- och cykelbanor vidare mot centrala Kungsör.



Delar av planområdet med Kungsringen i förgrunden. (Ramböll, 2018)

Radon

Nybyggnation ska utformas på ett sådant sätt att gällande riktvärde inte överskrids.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns inom planområdet enligt WebbGIS, Länsstyrelsen i Västmanlands län.

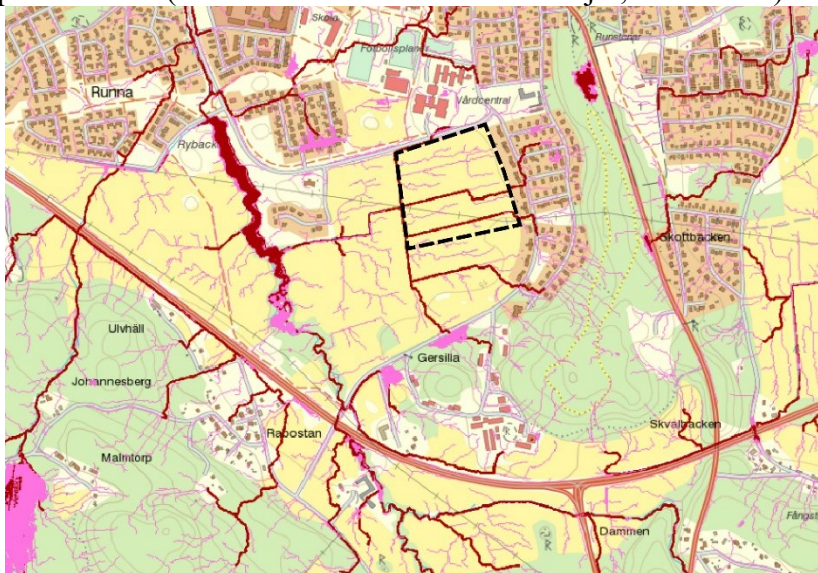
Hydrologiska förhållanden

Recipient för dagvatten från området är Mälaren. Vattnet från området rinner via diken och vattendrag och mynnar först ut i Arbogaån. Arbogaån mynnar sedan ut i Mälaren efter cirka en kilometer. Recipienten för dagvattnet har höga naturvärden med förekomst av bland annat öring.

Hela planområdet sluttar svagt åt väster idag. I planområdets västra del finns ett befintligt dike dit vatten från området rinner.

Dagvatten från bostadsområdet öster om planområdet släpps idag ut i planområdet via dagvattenledningar.

SMHIs skyfallskartering anger potentiella flödeslinjer inom planområdet (rosa i kartan är mindre flödeslinjer, röda större).



Skyfallskartering. Planområdet markerat med svart linje.

Vid avläsning den 22 oktober 2018 visades att grundvattnets trycknivå ligger på ca +13 och +13,5 vilket motsvarar cirka 1 meter under markytan.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planområdet avrinner västerut mot Runnabäcken, som mynnar i Arbogaån. Planområdet ligger inom vattenförekomsten Mälaren-Galten.

Enligt VISS (vatteninformationssystem Sverige) har Arbogaån och Mälaren-Galten måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljö kvalitetsnormer som ska uppnås för ytvattenförekomsten är god ekologisk status 2027 och god kemisk ytvattenstatus 2021.

Dagvattenstrategi

Kungsörs kommuns dagvattenpolicy ska styra hur arbetet med dagvatten i kommunen ska ske inom sammanhållna bebyggelse samt planlagt område. I policyn anges bland annat att:

- Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska eftersträvas vid nyplanering, avrinning från en tomt eller markområde bör inte öka efter exploatering.

- Allt dagvatten som har låga eller måttliga föroreningshalter bör infiltreras eller fördröjas.

Vatten/avlopp

Området kopplas till det kommunala vatten- och avloppssystemet vid anslutningspunkter vid Kungsringen.

Avfall

Exakt utformning av avfallshantering bestäms i bygglovs-/projekteringsfas. Kontakt kommer då att tas med kommunalförbundet VafabMiljö för att säkerställa korrekt utformning.

Elförsörjning

Nätsystem för elförsörjning kommer att byggas ut alltefter behov. Centralt i planområdet reserveras mark för transformatorstation.

El- och teleledningarna kan förläggas i den nya gatan.

Strålsäkerhetsmyndighetens allmänna råd (SSMFS 2008:18) om begränsning av allmänhetens exponering för elektromagnetiska fält ska uppfyllas vid bostäder.

Övrig teknisk försörjning

En 45 kV kraftledning går i dagsläget som luftledning i östvästlig riktning över området. Ledningsägaren Vattenfall Eldistribution AB tar fram projektering för markförläggning, vilket är en förutsättning för bostäderna i närheten av ledningen. Ledningarna förläggs i allmän platsmark park, u-område bedöms därför inte behöva införas. För att byggnation av området ska kunna börja innan markförläggning eller flytt av ledningarna har en administrativ bestämmelse införts för delar av området. Den administrativa bestämmelsen innebär att bygglov för bostadshus inte får ges innan kraftledningarna är markförlagda eller flyttade för delar av plankartan. Bestämmelsen gäller för ett område 20 meter norr och syd om befintlig ledning och grundas på riktlinjer från Vattenfall Eldistribution AB som säger att En ny byggnad intill en luftledning med spänningsnivå över 24 kV, där människor kan antas vistas stadigvarande, bör byggnaden placeras på ett avstånd av minst 20 meter från närmaste anläggningsdel, detta utifrån säkerhetsområde och elsäkerhetsrisk.

Området kan kopplas på befintligt fjärrvärmenät, samförläggning med VA eftersträvas.

Området förbereds med tomrör för framtida anslutning till bredbandsnät.

Planförslag

Bebyggelse

Planområdet kommer när det är färdigbyggt att innehålla cirka 100 bostäder samt en förskola med upp till fyra avdelningar. Bostäderna föreslås omfatta radhus, kedjehus, parhus och friliggande enbostadshus.

Planförslaget karaktäriseras av småskalig blandad låg bebyggelse inbäddad i grönska. Samtliga bostäder föreslås få trädgårdar eller gemensamma gårdar.

Området får en central huvudgata som angörs via Kungsringen och som löper parallellt med Torsgatan. Huvudgatan förses med en trädallé för att förstärka stråket och för att skapa en lummigare karaktär som samtidigt bryter ner gaturummets skala. De träd som planteras i allén får med fördel vara träd som redan finns i närområdet och är mistelvänliga. Utmed huvudgatan tillåts radhus, parhus samt kedjehus. Huvudbyggnader utmed huvudgatan placeras två meter från gatan och skapar en tydlig rumslighet. Utmed gatan finns utrymme för kantstensparkering.

Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, med grannens medgivande byggas i tomtgräns eller placeras i gräns mot allmän plats Park, Cykel och Gång.





*Referensbilder. Grusgångar som fungerar som gångstråk mellan bebyggelse och allmänna platser där komplementbyggnader är placerade i gräns.
(Ramboll 2020)*

Eftersom planområdet idag utgörs av åkermark är det av stor vikt att grönska såsom träd och buskar och annan växtlighet planteras. Buskar får med fördel planteras intill fastighetsgräns. För att möta den småskaliga bebyggelsen längs Torsgatan föreslås villabebyggelse i en våning i planens östra och södra del. Samtlig bostadsbebyggelse förses med sadeltak, pyramidtak eller mansardtak. Möjligheten till de olika taktyperna medger en flexibilitet samtidigt som taklandskapet knyter an till omgivande bebyggelse.

Förskolan lokaliserar i planområdets södra del med närhet till både Runnabäckens rekreativstråk och kopplingar mot de större grönområdena i söder och väster. Förskolegårdens storlek bör följa Boverkets rekommendationer om 40 kvm friyta/barn.

Planförslaget möjliggör för att vidareutveckla strukturen med bebyggelse söderut. Tanken är att huvudgatan på sikt ska kunna förlängas och koppla ihop Kungsleden med Torsgatan parallellt med Torsgatan.

Grönytor

Mellan bostadshusen anläggs grusade gångstråk som dels leder fram till en allmän lekpark/park som ligger centralt i området. De grusade gångstråken är tänkta att fungera som genvägar, men

även som en tydlig avgränsning mellan tomterna. Längs gångstråken får komplementbyggnader placeras i gräns till kvartersmarken.

Ett sammanhängande grönastråk föreslås söder om området som knyter samman Karl XI:s promenad och Runnabäcken. Både längs planområdets västra och östra sida kommer grönastråk att bibehållas och utvecklas.

Planförslaget tar hänsyn till krondiket och gräsytor mellan bebyggelse genom att planlägga dessa som parkmark och på så sätt skapa förutsättningar för ekosystemtjänster.

Åkerholmen i planområdets sydvästra hörn sparas och planläggs som "Natur".



Grönastråk och gångkopplingar i området.

Gator och trafik

Det nya området angörs från Kungsringen. Inom området anläggs nya lokalgator. Gatan i nordsydlig riktning får karaktär av en huvudgata inom området. Samtliga gator förses med gångbanor på respektive sida. Cykling sker i blandtrafik då hastigheterna föreslås bli låga och trafikflödet är lågt. Området kopplas ihop med intilliggande bostadsområden genom att utveckla gångstråken.

Enligt den bullerutredning som tagits fram (Ramboll 2020) bedöms en exploatering av området generera cirka 500 fordonsrörelser per dygn. Den totala mängden trafik, inklusive

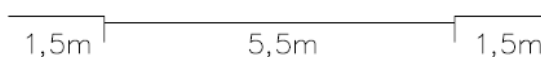
den tillkommande, bedöms inte få nämnvärd effekt på befintligt gatusystem.

Gator är dimensionerade för framkomlighet av räddningsfordon.

Trafiksäkerheten på sträckan av Kungsringen som ansluter till planområdet och den nya förskolan norr om planområdet kommer att ses över i samband med exploatering. En framtida säker passage över Kungsringen bör säkerställas vid exploatering med exempelvis ett upphöjt övergångsställe för att skapa en säker gångpassage.

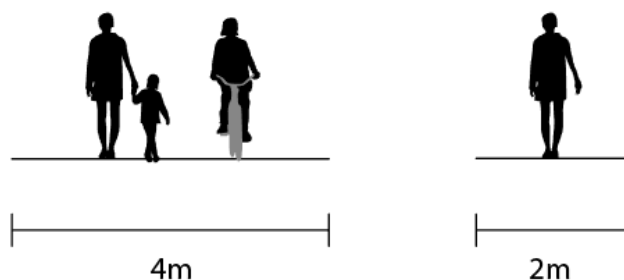


Möjlig utformning av huvudgatan.



Möjlig utformning av lokalgata.

Genom området löper en gång- och cykelväg i öst-västlig riktning. Denna binder främst samman områdets östliga delar med de västliga och som en bilfri väg, med undantag för en korsning av huvudstråket.



Möjlig utformning av gång- och cykelväg till vänster samt gångstig till höger.

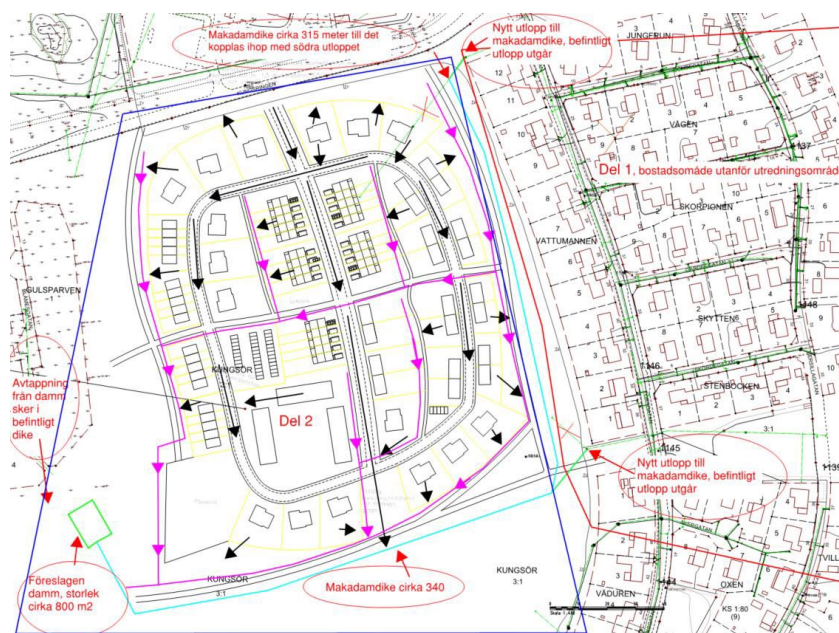
I planområdets centrala del möjliggörs för en gemensam parkeringsyta som föreslås nyttjas som parkering till förskolan och parkering för bostadskvarteret söder om parkering. Utmed huvudgatan tillåts kantstensparkering.

Samtliga bostadsentréer går att angöra inom 25 meter och uppfyller tillgänglighetskraven vad gäller lutningar.

Vatten, spillvatten

I samband med framtagande av detaljplanen har en dagvattenutredning utförts av ÅF (2019). I utredningen har flödesberäkningar gjorts utifrån 20- och 100årsregn med varaktighet på 10 minuter. Hänsyn tas till ökade flöden till följd av klimatförändringarna. ÅF:s dagvattenutredning presenterar dagvattenlösningar utifrån ett platsspecifikt perspektiv och med hänsyn till lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Idag sluttar området mot Kungsringen och dagvatten rinner ytledes över åkermarken. Dagvattnet föreslås fortsätta ledas ytledes i form av svackdiken samt i makadamdiken vid ett genomförande av planförslaget. För ytterligare rening och fördröjning föreslås en dagvattendamm anläggas. Dagvattenhanteringen föreslås integreras som ett estetiskt inslag i området, då det ska omhändertas lokalt och avledas ytligt.

I figuren nedan illustreras en systemöversikt över förslagna dagvattenlösningar samt förmodade framtida vattenvägar efter exploatering. Under figuren beskrivs även varje delområde.



Systemöversikt över föreslagna dagvattenlösningar samt förmodade framtida vattenvägar efter exploatering, makadamdike redovisas i turkos färg och svackdiken i rosa.

Delområde 1: Det befintliga bostadsområdet, beläget öster om planområdet. Här föreslås ett makadamdike som ska fördröja dagvatten innan det når dagvattenhanteringen i delområde 2.

Delområde 2: Planområdet som föreslås höjdsättas så att dagvatten rinner söder- och västerut mot den planerade dagvattenhanteringen. Avvattning ytledes via svackdiken till dagvattenhanteringen. Dagvattenhanteringen tar emot vatten från dikena, fördröjer och renar för att sedan släppa ut vattnet i det befintliga diket (väster om planområdet).

Den exakta dimensioneringen och dragningen kan göras i ett senare skede när den slutgiltiga utformningen av verksamheten är fastställd.

Vid kraftigare regn finns en risk att vattnet inte kan avledas tillräckligt snabbt via dagvattensystemet på fastigheten. Då måste området vara höjdsatt så att vattnet avrinner från byggnaderna mot områden som kan översvämmas utan skador på byggnader.

Ur ett säkerhets- och barnperspektiv är det viktigt att tänka på hur dagvattenanläggningarna utformas. Till exempel bör släntlutningen på dikena ej vara för brant och deras djup bör ej heller vara för stor.

Planbestämmelser

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA – Gata

Användningen gata inrymmer körbana, gångbana och längs den centrala huvudgatan även trädplantering i form av en allé.

GÅNG – Gångväg

Stråket som skär genom området i öst-västlig riktning är avsedd för gångtrafik.

CYKEL – Cykelväg

Användningen cykel är kombinerad med gång för att möjliggöra för gång-och cykeltrafik på stråket i öst-västlig riktning.

PARK – Park

Kvartersmark

B – Bostäder

P – Parkering

S – Skola

Plats avsedd för förskola.

E – Tekniska anläggningar

Plats avsedd för transformatorstation.

Utformning av allmän plats

gång₁ – Gångbana

På kartan finns det fyra områden med bestämmelsen gång₁. Dessa områden är avsedda för mindre grusade gångstigar och är tänkta som genvägar. Gångstigarna ligger mellan de olika kvarteren och avgränsar dessa på ett tydligt sätt.

dagvatten – Yta för dagvattenhantering

I områdets sydvästra hörn avsätts en yta för dagvattenhantering. Dagvattenhanteringen kan exempelvis ske genom anläggning av en dagvattendamm.

allé – Planterade trädrader ska finnas

Längs med huvudgatan ska det planteras två trädrader, detta för att knyta an till Kungsringen med dess trädplantering samt för att skapa förutsättningar för ett lummigt bostadsområde och ett

tydligt definierat stråk.

Bebyggandets omfattning

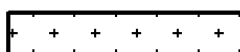
e₁ – Största byggnadsarea per fastighet är 200 kvadratmeter för huvudbyggnad och 60 kvadratmeter för komplementbyggnad.

e₂ – Största exploatering är 550 kvadratmeter byggnadsarea. Denna exploateringsgrad gäller för förskola och inkluderar skolbyggnad och komplementbyggnader.

e₃ – Största byggnadsarea per fastighet är 120 kvadratmeter för huvudbyggnad och 60 kvadratmeter för komplementbyggnad.

e₄ – Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30%.

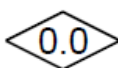
Byggnadsarea inkluderar huvud- samt komplementbyggnad.



Marken får endast förses med

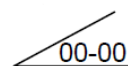
komplementbyggnad

Korsmarken har använts i planen för att möjliggöra samlade parkeringar med tak, så som carports eller garage för tre kvarter utmed huvudgatan. Inom denna yta får endast komplementbyggnader placeras.



Högsta byggnadshöjd i meter

Bestämmelsen om högsta byggnadshöjd fungerar som en begränsning för hur höga hus som får byggas. I och med kombinationen med tillåten takvinkel tillåts totalhöjden och nockhöjden variera. Byggnadshöjden har satts på ett sådant sätt att det är möjligt att bygga en- och tvåvåningshus. Förskolan har getts något högre högsta byggnadshöjd för att möjliggöra byggnation i två våningar anpassade till verksamheten.



Takvinkeln får variera mellan de angivna

gradtalen

Takvinkeln mellan de friliggande bostadshusen och resterande hus skiljer sig åt. Detta för att tillåta en variation i taklandskapet inom området samt för att de friliggande husen ligger intill ett befintligt bostadsområde och med en lägre takvinkel skapar de ett tydligare samband mellan det befintliga och det tillkommande.

För komplementbyggnader är högsta byggnadshöjd 4,5 meter.

Fastighetsstorlek

d₁ – Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter

Fastighetsstorleken har införts i plankartan för att styra antalet fastigheter som kan bildas inom dessa kvarter.

d₂ – Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter

Inom vissa kvarter tillåts en minsta fastighetsstorlek på 700 kvadratmeter. I och med variationen regleras tätheten mellan husen och ger möjlighet för variation på tomtstorlekar.

Placering

p₁ – Huvudbyggnad ska placeras två meter från gata med allé.

Utmed huvudgatan placeras huvudbyggnader i en gemensam linje för att skapa ett tydligt gaturum.

Komplementbyggnad placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får med grannens medgivande byggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnader får placeras i fastighetsgräns mot allmän plats Park, Gång och Cykel.

Där inte annat anges ska huvudbyggnad placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot gata. Där inte annat anges ska huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från annan fastighetsgräns än mot gata eller sammanbyggas med annan huvudbyggnad i fastighetsgräns.

Utformning

f₁ – Endast radhus, parhus eller kedjehus

Denna bestämmelse finns utmed huvudgatan där inga enbostadshus får placeras.

Endast radhus, parhus, kedjehus eller friliggande en- och tvåbostadshus där inte annat anges.

Huvudbyggnader får endast förses med sadeltak, pyramidtak eller mansardtak.

Markens anordnande och vegetation

n – Marken är avsedd för plantering

Området med bestämmelsen n är avsedd för plantering som ska fungera som avgränsning mot parkeringsytan.

Skydd mot störningar

***m*₁** – Där uteplats anordnas i anslutning till bostaden får trafikbuller vid denna uppgå till högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

För kvarteren utmed Kungsringen riskerar riktvärden för ljudnivå buller överstigas för eventuell uteplats om denna placeras mellan planerad bebyggelse och Kungsringen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

a₁ - Bygglov får inte ges förrän markförläggning eller flytt av luftledning har kommit till stånd.

g₁ – Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Konsekvenser

Behovsbedömning

Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan vilket innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte kommer att göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Biotopskydd

Inom planområdet finns det diken och en åkerholme som omfattas av generellt biotopskydd. Åkerholmen planläggs som natur och sparas på så vis. Dispens från biotopskyddet gällande de diken som inte kan behållas har sökts hos Länsstyrelsen Västmanland.

Areella näringar

Planförslaget innebär att den tidigare obebyggda åkermarken kommer att ianspråkta. Eftersom åkermarken inte brukas innebär det inga direkta konsekvenser för den areella näringen.

I översiktsplanen har ett avvägande gjorts angående ianspråktagande av jordbruksmark där det framgår att de centrala jordbruksmarkerna prioriteras för bostadsbyggande för att möjliggöra Kungsörs centrala utveckling. I och med avvägandet i översiktsplanen bedöms ingen lokaliseringsutredning för det aktuella planområdet behövas.

”Vid konflikter mellan nya bostäder och de areella näringarna ska de senare prioriteras i de små tätorterna, vid byarna och på den övriga landsbygden. Vid liknande konflikter vid centralorten ska däremot ny bebyggelse prioriteras, eftersom det annars är svårt för Kungsör att växa.”

Dagvatten

Förändrad markanvändning innebär att en stor del av åkermarken, som tar upp dagvatten, ersätts med hårdgjord tomtyta samt takytor. Kraftigare regn kan medföra en översvämningsrisk om inte planområdet höjdsätts på rätt sätt. För att förhindra att yt- eller dagvatten rinner in i byggnaden måste marken ges en tillräcklig lutning från byggnaden.

Påverkan på vatten

Översiktliga beräkningar har utförts i databasen StormTac för föroreningskoncentrationer- och mängder inom området före och efter exploatering. De ämnen som analyserats är de 13 standardämnen enligt StormTac vilket har jämförts med riktvärden för dagvattenutsläpp, verksamhetsutövare (3VU).

Genomförandet av planförslaget får inte medföra en ökning av föroreningshalterna i recipienten Mälaren. Reningen ska utgå från miljökvalitetsnormerna samt recipientens behov. Med hjälp av förslagen dagvattenlösningen kommer föroreningskoncentrationerna efter exploatering bli lägre än i dagsläget med undantag för nickel, oljeindex och kvicksilver som ökar i förhållande till det befintliga värdet. Nivåerna ligger emellertid fortfarande under riktvärdet.

Föreslagen åtgärd för rening av dagvatten bedöms inte innebära negativa konsekvenser för recipienten Mälaren.

Öster om planområdet finns ett vattenskyddsområde som har betydelse för vattentäkt. Det är viktigt att vidta skyddsåtgärder vid ett genomförande av detaljplanen för att förebygga eller förhindra skador enligt Miljöbalkens allmänna hänsynsregler i 2 kap.

Landskapsbild/stadsbild

Landskapsbilden karaktäriseras av den stora öppna gräsvidden med skogsbrynets trädråd i bakkant. Delar av den öppna gräsvidden försvinner vid en exploatering av åkermarken. Det är däremot en kvalitet som återfinns på flera andra delar i nära anslutning till området.

Buller från trafik

En bullerutredning har tagits fram (Ramboll 2020-10-30).

Riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad beräknas innehållas för samtliga bostadsbyggnader för prognosår 2040.

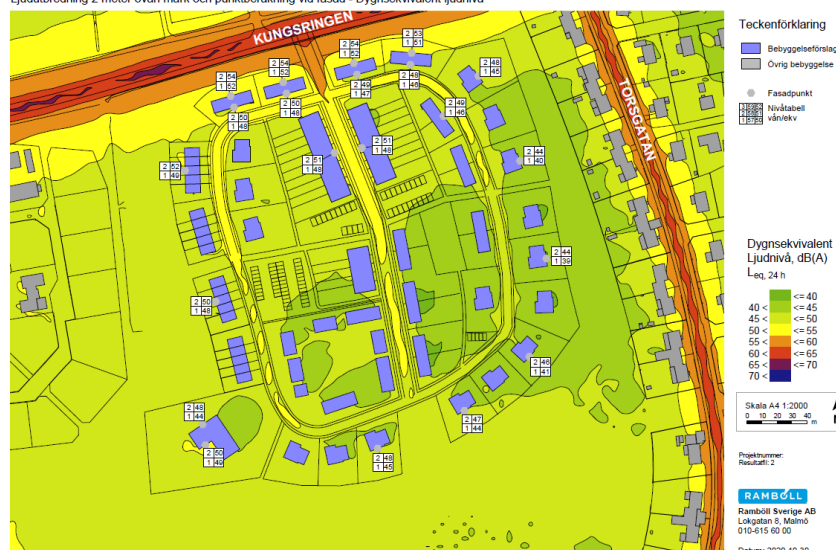
Likaså beräknas riktvärdet 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad innehållas för samtliga bostäder för prognosår 2040.

De högst beräknade ekvivalenta ljudnivåerna vid fasad uppgår till 52–54 dBA för bostäder med fasad mot Kungsringen. Hela bebyggelseförslaget innehåller därmed riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Riktvärdet 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid uteplats innehålls vid samtliga bostadshus förutom husen i norr närmast Kungsringen. För dessa bostadshus uppgår beräknad ekvivalent ljudnivå till 52 dBA, ett överskridande av riktvärde. För samma hus, med fasad vänd bort från Kungsringen, uppgår beräknad ekvivalent ljudnivå till mellan 47–48 dBA. Om uteplats anordnas vid fasad mot Kungsringen bör trafikbuller från Kungsringen begränsas så att riktvärdet vid uteplats klaras.

Vägtrafik år 2040

Ljudutbredning 2 meter över mark och punktberäkning vid fasad - Dygnskvivalent ljudnivå



Dygnskvivalent ljudnivå med illustrerad bebyggelse. Ramboll 2020

Barnperspektiv

Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av cirka 100 bostäder av olika karaktär och storlek som bland annat passar familjer med barn. Det är därför sannolikt att barn i olika åldrar kommer att vistas och bo inom området.

I jämförelse med dagsläget bedöms förslaget till ny detaljplan innebära förbättringar ur ett barnperspektiv. Området innebär nya

bostäder i nära läge till befintliga förskolor, skolor, lekparkar och idrottsanläggningar, dessutom möjliggör planen för en ny förskola samt en ny allmän lekpark. Närheten till natur- och rekreationsområden möjliggör för spännande utomhusvistelse för barn.

Hela planområdet har en platt karaktär vilket gör det lättare för rörelsehindrade barn att uppleva utvecklande och spännande lekplatser.

Planförslaget bedöms inte utgöra negativa konsekvenser för barn och ungdomar.

Ytterligare prövning

Påverkan på markavvattningsföretag

Förbud mot markavvattning gäller i hela Kungsör. Att rensa och gräva diken för avledning av dagvatten har bedömts inte handla om markavvattning i detta fall.

Genomförande

Ansvarsfördelning

För utbyggnad av gator, VA-ledningar samt diken för dagvatten svarar kommunen.

Gaturummet med gata, gång- och cykelväg och belysning kommer i området utföras av Kungsörs kommun innan området är helt tillgängligt för exploatör.

VA-anläggningar kommer att förläggas i gata och utföras av Kungsörs Vatten AB.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats, dvs gata och park.

Ekonomiska frågor

Kostnader för mark, översiktlig geoteknisk utredning, exploatering och fastighetsbildning tas ut av kommunen i samband med tomtförsäljning.

Kommunens kostnader för planens framtagande kommer att tas ut som planavgift i samband med tomtförsäljning.

Kostnader för anslutning till el- och telenät uttages separat av respektive ledningshavare.

Fastighetsrättsliga frågor

Planförslaget innebär att flertalet nya fastigheter kan bildas. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten.

Detaljplaneområdet kommer att indelas i etapper där respektive område försäljs till exploatör och byggherre för uppförande av bostäder.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder, på fastighetsägarens initiativ och bekostnad. Lämplighet avseende fastigheters utformning mm prövas vid lantmäteriförrättning.

Centralt i planområdet reserveras mark för gemensamhetsanläggning för parkering där förskola och bostadskvarteret söder om parkeringen ingår.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Tidplan

Preliminär tidplan

Planuppdrag, maj 2018

Samråd, 2: a kvartalet 2020

Granskning, 4:e kvartalet 2020

Antagande, 3:a kvartalet 2021

Medverkande

Planhandlingarna är upprättade av planarkitekterna Kristofer Agdahl, Pernilla Knutsson och Monika Stenberg, Ramboll Sverige AB på uppdrag av Kungsörs kommun.

Rune Larsen

Teknisk chef

Kristofer Agdahl / Monika Stenberg /

Pernilla Knutsson

Planarkitekt



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
 Protokollsutdrag
Beslutande organ
 Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
 2021-09-27

Sida
 1 (1)

§ 176 Försäljning av Paletten inom koncernen

Diarienummer KS 2021/414

Beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag:

1. Kommunfullmäktige beslutar att Kungsörs kommun säljer fastigheten Paletten till Kungsörs Kommunteknik AB
2. Kommunfullmäktige beslutar att Kungsörs kommun går i borgen för Kungsörs Kommunteknik AB för lån hos Kommuninvest på 55 500 000 kr

Madelene Fager (C) och Petter Westlund (C) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

2018 gav Kommunstyrelsen Barn- och utbildningsnämnden tillsammans med Kungsörs Kommunteknik AB att utreda en mer detaljerad kostnadsberäknad utformning av en ny förskola på ången intill Södergården. Under 2020 tog barn- och utbildningsförvaltningen tillsammans med Kungsörs Kommunteknik AB fram ett förslag på en ny förskola samt en tänkt investeringsram på 41 550 000 kr. I september 2021 beslutade Kommunfullmäktige om att flytta tillagningsköket från Malmberga förskola till den nya förskolan Paletten och därmed tillskjuta ytterligare investeringsmedel om 700 000 kr. Under byggnationen av fastigheten har ägandeförhållande diskuterats och Kommunstyrelseförvaltningen tillsammans med Kungsörs Kommunteknik AB har kommit fram till att Kungsörs Kommunteknik AB bör vara ägare då de kommer att ansvara för skötsel och underhåll av fastigheten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-03
 KS 2021/282
 KS 2020/308
 KS 2018/194

Skickas till

Claes-Urban Boström, Kommundirektör
 Rune Larsen, VD KKTAB
 Ekonomichef

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Kungsörs kommun

Vår handläggare
marko.ravlic@kungsor.se
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Sida
1 (4)

Datum
2021-09-20

Diarienummer
KS 2021/414

Ert datum

Er beteckning

Adressat
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Försäljning av Paletten

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag:

1. Kommunfullmäktige beslutar att Kungsörs kommun säljer fastigheten Paletten till Kungsörs Kommunteknik AB
2. Kommunfullmäktige beslutar att Kungsörs kommun går i borgen för Kungsörs Kommunteknik AB för lån hos Kommuninvest på 55 500 000 kr

Sammanfattning

2018 gav Kommunstyrelsen Barn- och utbildningsnämnden tillsammans med Kungsörs Kommunteknik AB att utreda en mer detaljerad kostnadsberäknad utformning av en ny förskola på ängen intill Södergården. Under 2020 tog barn- och utbildningsförvaltningen tillsammans med Kungsörs Kommunteknik AB fram ett förslag på en ny förskola samt en tänkt investeringsram på 41 550 000 kr. I september 2021 beslutade Kommunfullmäktige om att flytta tillagningsköket från Malmberga förskola till den nya förskolan Paletten och därmed tillskjuta ytterligare investeringsmedel om 700 000 kr. Under byggnationen av fastigheten har ägandeförhållande diskuterats och Kommunstyrelseförvaltningen tillsammans med Kungsörs Kommunteknik AB har kommit fram till att Kungsörs Kommunteknik AB bör vara ägare då de kommer att ansvara för skötsel och underhåll av fastigheten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse
KS 2021/282
KS 2020/308
KS 2018/194

Claes-Urban Boström
Kommundirektör

Marko Ravlic
T.f. Ekonomichef



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2021-09-20

Ert datum

Diarienummer
KS 2021/414

Er beteckning

Sida
2 (4)

Skickas till

Claes-Urban Boström, Kommundirektör
Rune Larsen, VD KKTAB
Ekonomichef



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2021-09-20

Ert datum

Diarienummer
KS 2021/414

Er beteckning

Sida
3 (4)

Ärendebeskrivning

2018 gav Kommunstyrelsen Barn- och utbildningsnämnden tillsammans med Kungsörs Kommun teknik AB att utreda en mer detaljerad kostnadsberäkning utformning av en ny förskola på ängen intill Södergården. Under 2020 tog barn- och utbildningsförvaltningen tillsammans med Kungsörs Kommun teknik AB fram ett förslag på en ny förskola samt en tänkt investeringsram på 41 550 000 kr. I september 2021 beslutade Kommunfullmäktige om att flytta tillagningsköket från Malmberga förskola till den nya förskolan Paletten och därmed tillskjuta ytterligare investeringsmedel om 700 000 kr.

Under byggnationen av fastigheten har ägandeförhållande diskuterats och Kommunstyrelseförvaltningen tillsammans med Kungsörs Kommun teknik AB har kommit fram till att Kungsörs Kommun teknik AB bör vara ägare då de kommer att ansvara för skötsel och underhåll av fastigheten. Anledningen till att Kungsörs Kommun teknik AB bör stå som ägare av fastigheten hänförs till att Kungsörs Kommun teknik AB utför all skötsel av de kommunala verksamhetslokalerna och är dessutom ägare till de flesta av de kommunala verksamhetslokalerna. Dessutom bör bolaget vara ägare av fastigheten för att bolaget ska lättare klara av framtida underhållet av verksamhetslokalerna. Detta sker genom att Kungsörs Kommun teknik AB kan tillskapa investeringsutrymme inom bolaget och inte ingå i den kommunala investeringsbudgeten. Med anledning av ovan bör Kungsörs Kommun teknik AB stå som ägare av fastigheten.

Försäljningen måste ske innan inflytt för att skapa bättre likviditet hos både Kungsörs kommuns koncern men även hos Kungsörs Kommun teknik AB. Lantmäteriet som gör förrättningen säger idag att det tar nio till tio månader att utföra förrättning och förrättningen måste vara klar innan överlåtelse sker. Försäljning innan färdigbyggnad och verksamhetsuppstart innebär att Kungsörs Kommun teknik AB kan lyfta momsens direkt och behöver inte få den återbetald över en tioårsperiod med en tiondel per år (1/10 per år).

För att möjliggöra försäljning av Paletten och kvarvarande investeringskostnader (42 250 000 kr), mervärdesskatt (10 562 500 kr), tomtköp (880 000 kr) samt lantmäterikostnader (1 373 850 kr) behöver Kungsörs Kommun teknik AB ett lån om 55 500 000 kr. För att inte påverka den totala kommunala ekonomin behöver Kungsörs Kommun teknik AB låna dessa medel av Kommuninvest och därmed behöver Kungsörs kommun gå i borgen för detta lån. Den delen av lånet som avser mervärdesskatt, 10 562 500 kr, avser Kungsörs Kommun teknik AB att återbetala i sin fullo till Kommuninvest under nästa år efter att ha återsökt medlen hos Skatteverket. Kostnaden för Kungsörs Kommun teknik AB för de medlen



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse**Datum**
2021-09-20**Ert datum****Diarienummer**
KS 2021/414**Er beteckning****Sida**
4 (4)

som avser mervärdesskatt är enbart räntekostnaden för lånet under en ett årsperiod.



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Protokollsutdrag
Beslutande organ
Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2021-09-27

Sida
1 (1)

§ 177 Delårsrapport per 30 april 2021 -Västra Mälardalens överförmyndarnämnd

Diarienummer KS 2021/376

Beslut

Kommunstyrelsens förslag: Kommunfullmäktige godkänner rapporten.

Sammanfattning

Västra Mälardalens överförmyndarnämnd har inkommit med delårsrapport per den 31 augusti 2021. I den redovisas utfallet per den 30 juni, vilket är positivt med 1 454 tkr. Prognosen för hela året 2021 är ett budgetöverskott på 1 000 tkr, vilket härleds till lägre arvoden åt ställföreträdare.

Jäv

Linda Söder Jonsson (S) deltar inte i beslutet

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse
Delårsrapport per 31 augusti 2021-Västra Mälardalens överförmyndarnämnd

Skickas till

Västra Mälardalens överförmyndarnämnd

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Kungsörs kommun

Vår handläggare
sara.jonsson@kungsor.se
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2021-08-18

Ert datum

Diarienummer
KS 2021/376

Er beteckning

Sida
1 (1)

Adressat
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Delårsrapport per 31 augusti 2021-Västra Mälardalens överförmyndarnämnd

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag: Kommunfullmäktige godkänner rapporten.

Sammanfattning

Västra Mälardalens överförmyndarnämnd har inkommit med delårsrapport per den 31 augusti 2021. I den redovisas utfallet per den 30 juni, vilket är positivt med 1 454 tkr. Prognosen för hela året 2021 är ett budgetöverskott på 1 000 tkr, vilket härleds till lägre arvoden åt ställföreträdare.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse
Delårsrapport per 31 augusti 2021-Västra Mälardalens
överförmyndarnämnd

Claes-Urban Boström
Kommundirektör

Sara Jonsson
Ekonomichef

Skickas till

Västra Mälardalens överförmyndarnämnd



§127

Delårsrapport

Enhetschef Lorenzo Diaz Zamora redovisar delårsrapport för Västra Mälardalens Överförmyndarnämnd.

Nämnden visar ett överskott och prognosticerar också ett överskott. Överskottet beror mestadels av minskade kostnader på grund av rådande omständigheter och lägre kostnader avseende arvode.

Delårsrapport augusti 2021 per 2021-06-30 utgör underlag i ärendet.

Beslut

Västra Mälardalens Överförmyndarnämnd beslutar
att

godkänna delårsrapport gällande Västra Mälardalens Överförmyndarnämnd

DELÅRSRAPPORT AUGUSTI 2021

Västra Mälardalens
Överförmyndarnämnd

INNEHÅLL

Händelser	1
Väsentliga händelser.....	1
Ekonomisk uppföljning	2
Driftredovisning	2
Arboga kommun.....	3
Hallstahammars kommun.....	3
Kungsörs kommun	3
Köpings kommun	4
Surahammars kommun.....	4
Verksamhetsfakta	5
Viktiga förhållanden	5
Intern kontroll	7
Granskningsområden.....	7

Händelser

Väsentliga händelser

- Västra Mälardalens Överförmyndarnämnd är en kommunal tillsynsmyndighet. Nämndens uppdrag är att utöva tillsyn över förmyndare, gode män och förvaltare. Nämnden har också i uppdrag att utreda behovet av ställföreträdare. Utöver det ska nämnden rekrytera och utbilda ställföreträdare. Nämnden har fullföljt samtliga uppdrag inom verksamhetsområdet.
- Överförmyndarnämnden har fokuserat på att följa verksamhetsplan 2021 och i den satta mål, kvalitetsfaktorer och indikatorer. Inom verksamhetsperspektivet har nämnden arbetat med flertalet mål gällande kvalitetsfaktorerna rättssäkerhet och effektivitet. Det har inom medarbetarperspektivet arbetats med samtliga mål gällande kvalitetsfaktorerna medarbetarskap, ledarskap och kommunikation. Inom ekonomiperspektivet har målet om att hålla tilldelad budgetram hållits.
- Nämnden har fortsatt arbetet för att konsolidera verksamheten. Det genom att arbeta för en målbaserad och enhetlig verksamhet.
- Samtliga i tid inkomna och kompletta årsräkningar har granskats senast 30 juni. Målet gällande yttrande/ansökan/avskrivning i ärenden avseende godmanskap/förvaltarskap har varit 84 arbetsdagar. Den genomsnittliga handläggningstiden har varit 41 arbetsdagar.

Övriga händelser under året

- Verksamheten har med anledning av rådande omständigheter arbetat med nya processer och arbetssätt.
- Regeringen har tidigare beslutat att utreda reglerna om gode män och förvaltare. Utredningen har redovisats. Verksamheten följer den fortsatta utvecklingen och kan komma att påverkas av det som framkommit av utredningen.
- Nämnden har arbetat för att flytta till mer ändamålsenliga lokaler.

Ekonomisk uppföljning

Driftredovisning

Verksamhet (tkr)	Budget tom juni	Redovisat tom juni	Avvikelse tom juni	Års-budget	Prognos	Avvikelse
Nämnd	96	63	+33	193	193	0
Kansli	3 186	3 000	+186	6 423	6 423	0
Ställföreträdare	3 823	2 588	+1 235	5 085	4 085	1 000
Summa	7 105	5 651	+1 454	11 701	10 701	1 000
Varav nedlagda kostnader för Corona tom juni		0				
Övriga ekonomiska effekter av Corona tom juni		0				

Kommentarer

Väsentliga avvikelser till och med juni

Avvikelse tom juni: +1 454 tkr

Överskottet beror mestadels av minskade kostnader på grund av rådande omständigheter och lägre kostnader avseende arvode.

Varav nedlagda kostnader för Corona till och med juni: 0

Inga större kostnader på grund av rådande omständigheter.

Väsentliga avvikelser årsprognos

Över/underskott enligt prognos: +1 000

Överförmyndarnämnden prognostiserar ett överskott avseende arvode för ställföreträdare.

Övriga ekonomiska effekter av Corona till och med juni

Inga övriga ekonomiska effekter på grund rådande omständigheter.

Åtgärder vid avvikelser

Överförmyndarnämnden och respektive samverkanskommun har haft olika budgetramar. Prognosticerad avvikelse medför möjlighet att hålla budgetramar.

Arboga kommun

Verksamhet (tkr)	Budget tom juni	Redovisat tom juni	Avvikelse tom juni	Års-budget	Faktisk kostnad arvode	Fakturerad kostnad
Nämnd	18	12	+6	36		11
Kansli	606	570	+36	1 220		548
Ställföreträdare				736	316	316
Summa	624	582	+42	1 992	316	875

Hallstahammars kommun

Verksamhet (tkr)	Budget tom juni	Redovisat tom juni	Avvikelse tom juni	Års-budget	Faktisk kostnad arvode	Fakturerad kostnad
Nämnd	20	13	+7	41		13
Kansli	669	630	+39	1 349		606
Ställföreträdare				1 551	795	795
Summa	689	643	+46	2 941	795	1 414

Kungsörs kommun

Verksamhet (tkr)	Budget tom juni	Redovisat tom juni	Avvikelse tom juni	Års-budget	Faktisk kostnad arvode	Fakturerad kostnad
Nämnd	12	8	+4	23		7
Kansli	382	360	+22	771		346
Ställföreträdare				498	217	217
Summa	394	368	+26	1 292	217	570

Köpings kommun

Verksamhet (tkr)	Budget tom juni	Redovisat tom juni	Avvikelse tom juni	Års-budget	Faktisk kostnad arvode	Fakturerad kostnad
Nämnd	34	22	+12	68		
Kansli	1 115	1 050	+65	2 248		
Ställföreträdare				1 751	971	
Summa	1 149	1 072	+77	4 067	971	

Surahammars kommun

Verksamhet (tkr)	Budget tom juni	Redovisat tom juni	Avvikelse tom juni	Års-budget	Faktisk kostnad arvode	Fakturerad kostnad
Nämnd	12	8	+4	25		8
Kansli	414	390	+24	835		375
Ställföreträdare				549	289	289
Summa	426	398	+28	1 409	289	672

Verksamhetsfakta

Verksamhet	Totalt	Arboga	Hallstahammar	Kungsör	Köping	Surahammar
Antal ärenden	1 042	168	248	127	361	138
Godmanskap	643	98	144	95	227	79
Förvaltare	87	15	25	7	30	10
Godmanskap/Förvaltare	24	3	6	3	6	6
Förmyndarskap	279	52	72	19	94	42
Ensamkommande barn	9	0	1	3	4	1

Viktiga förhållanden

Coronapandemin

Nuläge juni 2021

Situationen med Coronapandemin har under året påverkat det politiska arbetet och beslutsprocessen. Sammanträden har genomförts med ett begränsat antal ledamöter. Kansliets träffar har fått ställas in eller hållits via digitala kanaler. Med anledning av rådande omständigheter har det uppstått svårigheter för huvudmän och ställföreträdare att träffa varandra.

Framtiden

Utvecklingen kring smittspridning och vaccin kommer att ha påverkan på hur det ageras kring frågan. Hänsyn behöver tas till de eventuella svårigheter det kan uppstå för huvudmän och ställföreträdare att träffa varandra. Andra effekter som kan komma att uppstå är bland annat inställda möten mellan olika parter. Coronapandemin medför även ökade krav på digitalisering, både internt och externt i verksamheten.

Översyn av regelverket om gode män och förvaltare

Nuläge juni 2021

Regeringen har tidigare beslutat att utreda reglerna om gode män och förvaltare. Utredningen har redovisats 2021. I utredningen har det lämnats olika förslag. Ett övergripande syfte med förslagen är att åstadkomma förbättringar för de personer som har behov av en god man eller förvaltare. Förslagen syftar bland annat till att åstadkomma bättre stöd till och stärkt ställning för huvudmännen, bättre möjligheter att rekrytera och behålla kompetenta ställföreträdare samt bättre förutsättningar för ställföreträdare att utföra sina uppdrag på ett bra sätt.

Framtiden

Verksamheten följer den fortsatta utvecklingen och kan komma att påverkas av det som framkommit av utredningen.

Barnkonventionen

Nuläge juni 2021

Barnkonventionen trädde i kraft som svensk lag den 1 januari 2020. Barnets rättigheter ska beaktas vid avvägningar och bedömningar som görs i beslutsprocesser i ärenden som rör barn. En inkorporering av barnkonventionen bidrar till att synliggöra barnets rättigheter. Barnets rättigheter i ärenden rörande barn har beaktats.

Framtiden

Nämnden kommer också fortsättningsvis arbeta med att beakta barnets rättigheter i ärenden rörande barn.

Digitalisering

Nuläge juni 2021

Digitalisering kommer att vara en viktig fråga för att behålla och höja kvaliteten samt servicen i verksamheten. Den kommer också att vara en viktig fråga för att öka kostnadseffektiviteten och nå framgång i arbetet med nämndens mål. Samhällets förväntningar på att leverera enkla och smidiga lösningar ökar. För att följa den rådande utvecklingen kring digitalisering behöver det arbetas för att använda och implementera digitala tjänster.

Framtiden

Verksamheten har som målsättning att under hösten arbeta fram underlag för tillgängliga digitala tjänster inom överförmyndarverksamhet.

Rekrytering av ställföreträdare

Nuläge juni 2021

Det är i vissa typer av ärenden svårt att rekrytera ställföreträdare. Svårigheten kan handla om allt från att en huvudman har en stor förmögenhet till att en huvudman har en psykisk sjukdom eller missbruksproblem. Verksamheten har vidtagit åtgärder för att lösa rekryteringsbehovet av ställföreträdare i vissa typer av ärenden.

Framtiden

Nämnden kommer även fortsättningsvis arbeta för att lösa rekryteringsbehovet av ställföreträdare i vissa typer av ärenden.

Samverkan

Nuläge juni 2021

Nämnden ansvarar för överförmyndarverksamheten i fem kommuner. Det medför möjligheter men också utmaningar. Verksamheten kommer i kontakt med olika aktörer både internt och externt inom varje kommun. För att kunna utöka samarbetet och skapa kommunikationskanaler behöver samverkan ske med olika aktörer. Samverkan har genomförts med flera aktörer.

Framtiden

Nämnden kommer även fortsättningsvis samverka med olika aktörer både internt och externt inom varje kommun.

Lokal

Nuläge juni 2021

Köpings kommun äger och förvaltar fastigheter för stora ekonomiska värden. Förutsättningarna för Köpings kommuns verksamheter förändras i allt snabbare takt och kommunen ställs inför utmaningar inom lokalförsörjningsområdet. Kommunens lokaler måste anpassas efter verksamheternas behov. Verksamhetens kansli är i nuläget placerat i mindre ändamålsenliga lokaler och kommer att behöva flytta till en annan lokal.

Framtiden

I och med att verksamhetens kansli i nuläget är placerat i mindre ändamålsenliga lokaler avser flytt att ske så snart sådan möjlighet uppstår.

Intern kontroll

Granskningsområden

Överförmyndarnämnden har fem granskningsområden inom intern kontrollen:

- Sekretess
- Förteckning
- Digitalisering
- Delgivning
- Handläggningstid byte

Nämnden har som målsättning att följa upp intern kontrollen under hösten.



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
 Protokollsutdrag
Beslutande organ
 Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
 2021-09-27

Sida
 1 (1)

§ 179 Sammanträdestider 2022 för kommunstyrelsen

Diarienummer KS 2021/244

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2022 till 31 januari, 28 februari, 28 mars, 25 april, 30 maj, 20 juni, 29 augusti, 26 september, 31 oktober, 14 november, 12 december.

Kommunstyrelsens sammanträden börjar klockan 16.00 om inget annat beslutas.

Tider för budget- och bokslutsberedningens sammanträden beslutas under 2022 vara:

Bokslutsberedning – 14 mars (kl. 8.30-12.00) och 10 oktober (kl. 08.30-12.00)

Budgetberedning – 14 mars (kl. 13.00-16.30), 11 april (kl. 8.30-12.00), 9 maj (kl. 8.30-15.00) och 31 oktober (kl. 13.00-16.00)

Nämnder och bolag uppmanas att anpassa sina sammanträdestider efter kommunstyrelsens tider.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat ett förslag till sammanträdestider för kommunstyrelsen och budget- och bokslutsberedningen 2022. Förslaget innebär att styrelsen som grund sammanträder fjärde måndagen i månaden. Budgetprocessen kommer att inledas med en omvärldsdag i januari, datum och deltagare för denna beslutas senare.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-26

Skickas till

Socialnämnden
 Barn- och utbildningsnämnden
 Kungsörs Kommunteknik AB
 Kungsörs Fastighets AB
 Centrala ledningsgruppen
 Kommunstyrelseförvaltningens ledningsgrupp

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------



Kungörs kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Sida
1 (2)

Datum
2021-09-10

Diarienummer
KS 2021/244

Ert datum

Er beteckning

Vår handläggare
josephine.hardin@kungsor.se
Kansliet
Kommunstyrelsens förvaltning

Adressat
Kommunstyrelsen

Sammanträdestider för kommunfullmäktige 2022

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag: Kommunfullmäktige beslutar om följande sammanträdestider under 2022:

- ✓ 10 januari,
- ✓ 14 februari,
- ✓ 14 mars,
- ✓ 11 april,
- ✓ 9 maj,
- ✓ 13 juni,
- ✓ 12 september,
- ✓ 10 oktober,
- ✓ 14 november,
- ✓ 28 november (budgetsammanträde)

Kommunfullmäktiges sammanträden börjar klockan 18.30 om inget annat beslutas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat ett förslag om sammanträdestider för 2022 för kommunfullmäktige vilken sammanträder två veckor efter den beredande kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutar själv mötesdatum för kommunstyrelsen samt budget- och bokslutsberedningens sammanträden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-10

Claes-Urban Boström
Kommundirektör

Josephine Härdin
Kanslichef



Kungälv kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2021-09-10

Ert datum

Diarienummer
KS 2021/244

Er beteckning

Sida
2 (2)

Skickas till

Socialnämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Ekonomichef
samtliga ekonomer i kommunen
Kungälv KommunTeknik AB
Kungälv Vatten AB
Kungälv Fastighets AB
Centrala ledningsgruppen
Kommunstyrelseförvaltningens ledningsgrupp



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Sida
1 (1)

Datum
2021-09-22

Diarienummer
KS 2019/130

Ert datum

Er beteckning

Vår handläggare
Eva-Kristina.Andersson@kungsor.se
Kansliavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Adressat
Kommunfullmäktige

Avsägelse och fyllnadsval – ledamot i Kungsörs Fastighets AB:s styrelse

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige befriar Gunnar Uggelfors (SD) från uppdraget som ledamot i Kungsörs Fastighets AB:s styrelse från och med den 12 oktober 2021.

Till ny ledamot efter Gunnar Uggelfors i Kungsörs Fastighets AB:s styrelse utses Roland Jansson (SD), Berga 202, 736 92 Kungsör, från och med den 12 oktober 2021 och resterande mandatperiod.

Sammanfattning

Gunnar Uggelfors har begärt att få bli befriad från ditt uppdrag som ledamot i Kungsörs Fastighets AB:s styrelse.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-22

Eva Kristina Andersson
Nämndsekreterare

Skickas till

Gunnar Uggelfors
Den nyvalda
Kungsörs Fastighets AB
Lönekontoret
Matrikeln



Kungsörs kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Sida
1 (1)

Datum
2021-09-22

Diarienummer
KS 2018/415

Ert datum

Er beteckning

Vår handläggare
Eva-Kristina.Andersson@kungsor.se
Kansliavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Adressat
Kommunfullmäktige

Avsägelse och fyllnadsval – ersättare i barn- och utbildningsnämnden

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige befriar Gunnar Uggelfors (SD) från uppdraget som ersättare i barn- och utbildningsnämnden från och med den 12 oktober 2021.

Till ny ersättare efter Gunnar Uggelfors i barn- och utbildningsnämnden utses Anita Roots (SD), Ringvägen 14, 736 33 Kungsör, från och med den 12 oktober 2021 och resterande mandatperiod.

Sammanfattning

Gunnar Uggelfors har begärt att få bli befriad från sitt uppdrag som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-22

Eva Kristina Andersson
Nämndsekreterare

Skickas till

Gunnar Uggelfors
Den nyvalda
Barn- och utbildningsnämnden
Lönekontoret
Matrikeln



Kungörs kommun

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse**Datum**
2021-09-30**Ert datum****Diarienummer**
KS 2019/117**Er beteckning****Sida**
1 (1)

Vår handläggare
Eva-Kristina.Andersson@kungsor.se
Kansliavdelningen
Kommunstyrelsens förvaltning

Adressat
Kommunfullmäktige

Avsägelse och fyllnadsval av nämndeman i Västmanlands läns tingsrätt

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige befriar Barbro Olausson (L) från uppdraget som nämndeman i Västmanlands tingsrätt från och med den 1 november 2021.

Till ny nämndeman efter Barbro Olausson utses Ulla Eriksson Berg (L), Vikvägen 12, 736 92 Kungör för perioden 1 november 2021 – 31 december 2023.

Sammanfattning

Barbro Olausson (L) har begärt att få bli befriad från uppdraget som nämndeman.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-30

Eva Kristina Andersson
Nämndsekreterare

Skickas till

Barbro Olausson
Ulla Eriksson Berg
Västmanlands Tingsrätt
Lönekontoret
Matrikeln